



Vom *Wandel* der Strukturen

Verandering van structuur

De la transformation des structures



Zukunft hat einen Standort

Toekomst heeft een plaats · L'avenir a trouvé sa place



Was ist wichtig...

Wat is belangrijk...

Qu'est-ce qu'important...



für *Baesweiler* und die Region?

voor Baesweiler en voor de regio?
pour Baesweiler et pour la région?





Travail innovateur
Habitation
Jeunesse + Formation
Recherche
Loisirs + Culture



Natur



Jugend +
Bildung



Forschung +
Technologie



Freizeit +
Kultur



Neues
Arbeiten



Wohnen



Natur
Innovatief werken
Wonen
Jeugd + Educatie
Onderzoek
Vrije tijd + Cultuur





Technologie + Gewerbe



Historisch wertvolle Funde aus der Römerzeit

Via Belgica

4

Technologie



Heldenrundweg

Himmelsstiege

3

LandschaftsAder + BergPoyer

2

Technologie I Forum

HangStiege

1

Aufstieg + Plateau

Schwebestege

BergPlateau

BergPFad

Freizeit + Natur

5

Wohnen Am BergPark



6

JugendCamp + BergPark

Heldenrundweg

Heldenrundweg

Wurmtal

Anbindung grünmetropole XXX

life+science CarlAlexanderPark
Stadt Baesweiler

Schritt für Schritt...

zu einem lebendigen Standort für Forschung und Technologie, für Gesundheit und Bildung, für Wohnen und Freizeit.



Stap voor Stap...

naar een levendige plats voor onderzoek en technologie, gezondheid en vorming, wonen en vrije tijd.

Pas à pas...

à une site animée de recherche et de technologie, de santé et de formation, des habitations et des loisirs.



Aufstieg + Plateau

Raum und Zeit sinnlich erleben. Ein großartiges Natur- und Topographieereignis auf der ehemaligen Bergehalde, ein spannender Bergaufstieg und ein erlebnisreiches Bergplateau.

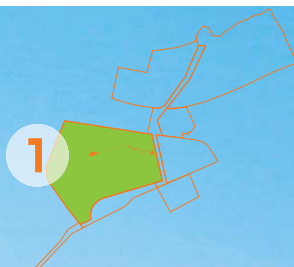
Beklimming + Plateau

Ruimte en tijd als zinnelijke ervaring. Een geweldig natuur- en topografisch gebeuren op de voormalige steenberg, een avontuurlijke bergbeklimming en een Berg-Plateau vol afwisseling.

Montée + Plateau

Percevoir l'espace et le temps de façon sensorielle. Un phénomène magnifique naturel et topographique sur l'ancien dépôt de charbon, une montée de montagne captivante et un plateau de montagne animé.

1

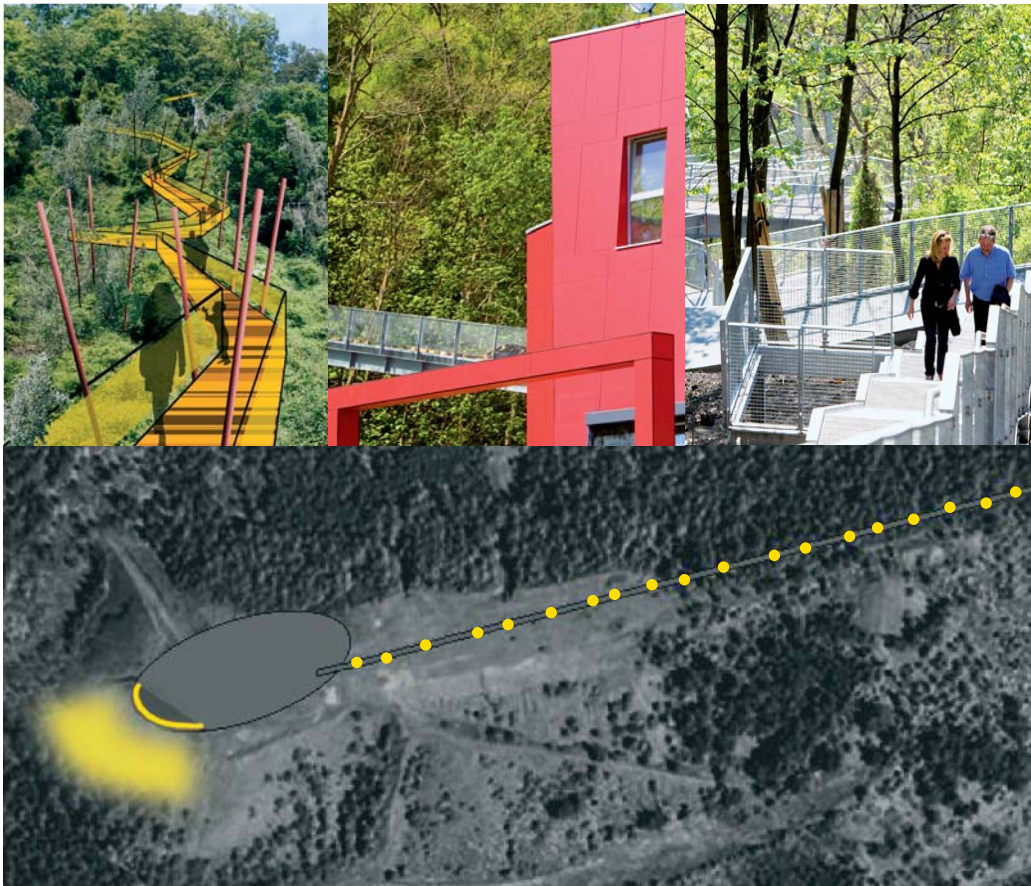


Zauber des *Schwarzen Berges*

De charme van een kolenberg

Le charme de la montagne noire





Ein magischer Ort

Lichtinszeniert. Poesie der Natur – Weite, Ruhe und Langsamkeit als Luxus erfahren. Für ganz besondere Erlebnisse an der »Grün- und Metropol-Route«.

Een magisch oord

In licht gezet. De poëzie van de natuur, uitgestrektheid, rust en traagheid als een luxe beleven. Voor bijzondere belevenissen op de »Grün- en Metropol-Route« van de Euregio.

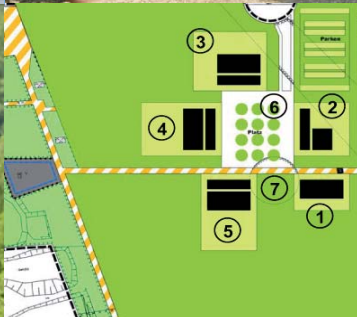
Un lieu magique

Une mise en scène lumineuse. Percevoir la poésie de la nature, l'étendue, le silence et la lenteur comme un luxe. Pour des expériences toutes particulières sur la »route verte et des métropoles« de l'Euregio.



Forschung, Technologie + Bildung für morgen

Gezondheid, educatie + onderzoek voor morgen
Santé, formation + recherche pour demain



Technologie | Forum

Oasen der Arbeit im Park – für kreative, technologischwissenschaftliche Berufe, für körperliche oder geistige Bewegung, für Weiterbildung.

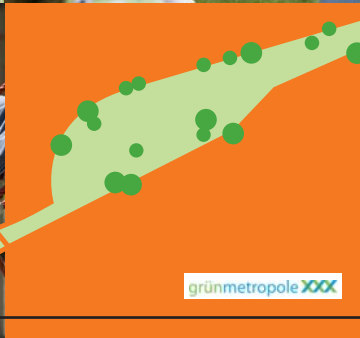
Technologie | Forum

Paviljoenachtige oases op open plaatsen – voor gasten en bezoekers, voor beweging van lichaam en geest, voor vormingen onderwijs.

Technologie | Forum

Des oasis à la façon des pavillons sur les clairières – pour les hôtes et les visiteurs, pour l'exercice physique et l'activité intellectuelle, pour une formation continue.





grünmetropole XXX

LandschaftsAder

Ein gestalteter Park- und Landschaftskorridor. Ein Entdeckungs- und Erholungsraum im regionalen Verbund mit dem Wurmthal.

Groene ader

Een groene natuurcorridor met parkvoorzieningen. Een strook natuur die Beeckfliess en Wormdal met elkaar verbindt en volop gelegenheid biedt tot ontspanning, ontdekking en sportbeoefening.

La ceinture verte

Un corridor de parc et de paysage. Une espace de découverte et de repos en association avec la vallée de la »Wurm«.

Freiraum als Motor für Standortentwicklung

Rekreatie en natuur binden · Une espace de vie qui unit





BergFoyer

Ankerpunkt und zentraler Treffpunkt im CarlAlexanderPark. Tor zum Aufstieg auf den schwarzen Berg.

BergFoyer

Basis en centrale trefpunt in de CarlAlexanderPark.
Startpunt voor de beklimming van de zwarte berg.

Foyer de montagne

Base et lieu central dans le CarlAlexanderPark. Entrée à la montée de la montagne noire.



Technologie + Gewerbe

Kleinteilige Solitärstrukturen formen das Gesicht des Technologie- und Gewerbeparks.

Stärkung der Netzwerkcompetenz an der Schnittstelle zum Gründerzentrum ITS. Eine starke Freiraumachse knüpft die Verbindung zum TechnologieForum.

Technologie + Industrie

Kleine solitaire bebouwing bepaalt het beeld. Met het nabijgelegen ITS-Centrum treedt er een versterking op van netwerkcompetenties. De aansluiting met het TechnologieForum verloopt via een aanzienlijke strook vrije natuur.

Technologie + Industrie

Des petites structures séparées forment le visage du terrain à bâtir. Renforcer le réseau de compétence à l'interface de la pépinière ITS. Une axe forte d'espace libre noue la connexion au TechnologieForum.



Neues Arbeiten

Innovatief werken • Travail innovateur



Wohnen Am Bergpark

Ein qualitätsvoller neuer Wohnungsbau für junge Familien und Senioren – ohne Verzicht auf Individualität.



GeneratiesWonen

De bouw van kwalitatief goede nieuwbouwwoningen voor zowel jong als oud met voldoende aandacht voor de individuele ruimte van de bewoners.

Habiter en générations

Une construction nouvelle de logements de qualité pour les jeunes et les vieux – sans renoncer à l'individualité.

Modellstandort für Baesweiler und die Region

Voorbeeld voor Baesweiler en voor de omgeving
Une site modèle pour Baesweiler et pour la région



Auf der Sonnenseite

Plezier voor allen • Le beau côté de la vie

JugendCamp | BergPark

Wildnis und Farbenpracht, Vogelstimmen und Berggeflüster, Spielparcours und Vollmondnächte:
Gemeinsam eine aufregende Zeit im Camp erleben!

JeugdCamp | BergPark

Wildernis en kleurenpracht, vogelgeluiden en berggefluiser, speelparcours en nachten bij volle maan. Met elkaar een opwindende tijd in het Camp beleven!

Camp des jeunesse | Parc de montagne

»Wildness« et les couleurs somptueuses, les voix des oiseaux et les chuchotements de montagne, les parcours de jeu et les nuits de pleine lune: Vivre ensemble une période passionnante dans le camp!

Zahlen und Fakten

CarlAlexanderPark

Zechenstandort von 1908 bis 1975
Gesamtgröße: ca. 80ha
Haldenfläche (Naturschutzgebiet): ca. 50ha
Höhe der Halde: 80m

Gesamtkosten

6,4 Mio. Euro
80% Städtebaufördermittel des Landes Nordrhein-Westfalen und der Bundesrepublik Deutschland

1 BergPlateau

Höhe: 80m
Größe: 50 x 20m
Plateau/Kanzel: ca. 100qm
Ein in die Kanzel des Bergplateaus integriertes LED-Lichtband strahlt den Hang hinunter.

GratWeg

300m lang, 1,50m breit

BergPfad

1.054m lang

HimmelsStiege

170m lang, 1,50m breit
270 Treppenstufen

SchwebeSteg

7 Tetrapoden (Stegstützen),
5 bis 10m hoch

13–30m lange und 1,50m breite Brückenteile

17,5–18,9% Steigung
15 Lichtsäulen, die mit 296 LED-Lichtpunkten ausgestattet sind, illuminieren in der Dunkelheit den Schwebesteg und die Himmelsstiege.

3 BergFoyer

Höhe: 15m
1.800cbm umbauter Raum
Gastronomie: 45qm
Versamlungsraum: 37qm
Vereinsraum/Lauftreff: 26qm
Jugendkunstschule: 33qm

LandschaftsAder

40m breit, 400m lang
vielfältige Aufenthalts- und Spielmöglichkeiten
Haldenrundweg

3,174m lang

4 Technologie + Gewerbe

Entlang der K27n entstehen 37.000qm gewerbliche Bauflächen.
Der Bebauungsplan „Gewerbegebiet westlich“ umfasst eine Fläche von insgesamt 82.000qm.

2 TechnologieForum

10.000qm Gewerbefläche stehen für ansiedlungswillige Unternehmen

aus den Bereichen Life + Science auf dem Haldenvorgelände zur Verfügung.

5 Wohnen

Der Bebauungsplan „Am Bergpark“ hat eine Fläche von 6,8ha. Die Baufläche beträgt 2ha, die Grünflächen ca. 4ha. Vorgesehen ist eine Wohnbebauung mit Einzel- und Doppelhäusern in I- bzw. II-geschossiger Bauweise.

6 JugendCamp

7.500qm
Spiel- und Sportmöglichkeiten, Feuerstellen
BergPark
2,2ha groß
heimische Gehölze

Konzept und Redaktion:

Davids, Terfrüchte + Partner, Essen

Design und Realisation:

LoermannSchrödter Werbeagentur, Essen

Bildnachweis:

Davids, Terfrüchte + Partner, Essen, www.dtp-essen.de
GATERMANN + SCHOSSIG Architekten, Generalplaner, Köln, www.gatermann-schossig.de
Fotodesign Liedtke, Essen, www.fotodesignliedtke.de
PASD Feldmeier + Wrede, Hagen, www.pasd.de
Stadt Baesweiler

grünmetropole XXX



Weitere Informationen · Informatie · Information:

Stadt Baesweiler

Mariastraße 2
52499 Baesweiler
Fon: 02401 | 8000
mail: info@stadt.baesweiler.de
www.baesweiler.de

Konzept und Entwurf · Concept en Ontwerp · Conception et Projet:

Davids, Terfrüchte + Partner, Essen

Landschaftsarchitektur
Umweltplanung
Stadtentwicklung
Fon: 0201 | 494361
mail: post@ntp-essen.de
www.dtp-essen.de

in Arbeitsgemeinschaft mit

PASD Feldmeier + Wrede, Hagen

Architekten – Stadtplaner
Fon: 02331 | 123950
mail: info@pasd.de
www.pasd.de



life+science
CarlAlexanderPark
Stadt Baesweiler