
















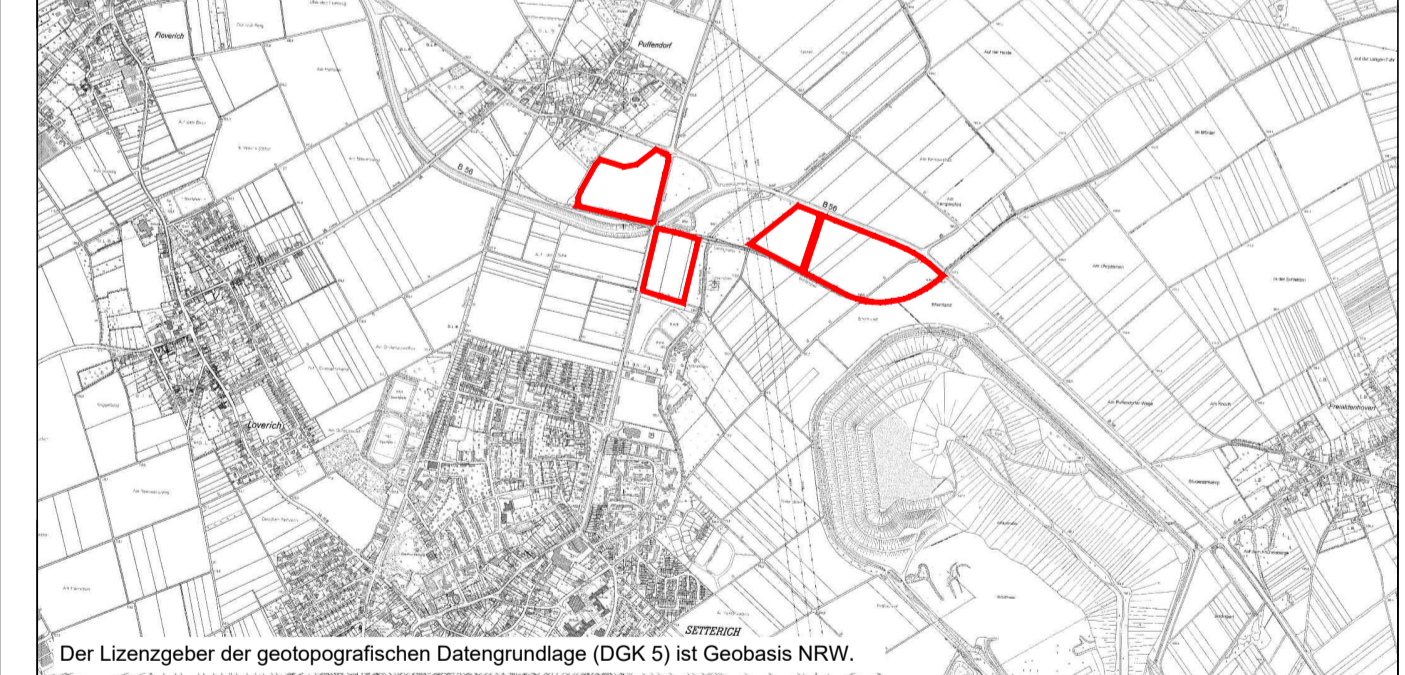



Legende	
<b>Art der baulichen Nutzung</b>	
 Dorfgebiete	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
 Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung "Freiflächenphotovoltaik" oder "Freiflächenphotovoltaik + Windenergie"	§ 5 Abs. 2 Nr. 3, BauGB
<b>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen</b>	
 Flächen für den Gemeinbedarf	§ 5 Abs. 2 Nr. 2a, BauGB
 Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	 Jugendheim
<b>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege</b>	
 Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	§ 5 Abs. 2 Nr. 4, BauGB
 Bahnanlagen	
 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken	§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4, BauGB
 Grünflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 5, BauGB
<b>Flächen für die Landwirtschaft und Wald</b>	
 Flächen für die Landwirtschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 9, BauGB
<b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</b>	
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	§ 5 Abs. 4 BauGB  Landschaftsschutzgebiet
<b>Sonstige Planzeichen</b>	
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung	
 Gemeindegebietsgrenze	
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
<b>Nachrichtliche Übernahmen</b>	
 Hauptversorgungsleitungen oberirdisch	


### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3.634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).  
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3.786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).  
 Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1.802).  
 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 5. März 2024 (GV. NRW. S. 136).

### Übersicht (ohne Maßstab)

**STADT BAESWEILER**  
 79. Flächennutzungsplanänderung  
 "Freiflächenphotovoltaik / Windenergie"  
 östlich von Puffendorf  
 - Entwurf -

<b>Entwurf</b>  VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz Telefon: 02431 - 97318 0, eMail: info@vdh.com	<b>1. Aufstellung</b> Der Rat der Stadt Baesweiler hat am ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung einer Flächennutzungsplanänderung für den Geltungsbereich dieses Planes beschlossen.  Datum / Unterschrift Bürgermeister	<b>3. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung</b> Der Vorentwurf dieses Planes hat zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ..... bis zum ..... öffentlich ausgelegen.  Datum / Unterschrift Bürgermeister	<b>5. Auslegungsbeschluss</b> Der Rat der Stadt Baesweiler hat am ..... beschlossen, den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung samt Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu veröffentlichen.  Datum / Unterschrift Bürgermeister	<b>7. Beteiligung der Behörden</b> Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom ..... aufgefordert, bis zum ..... zu diesem Plan mit Begründung Stellung zu nehmen.  Datum / Unterschrift Bürgermeister	<b>9. Ausfertigung</b> Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit dem Feststellungsbeschluss übereinstimmt und die für die Wirksamkeit maßgebenden Anforderungen verfahrensrechtlicher Art beachtet worden sind.  Datum / Unterschrift Bürgermeister	<b>11. Bekanntmachung</b> Die Erteilung der Genehmigung der Bezirksregierung Köln ist gemäß § 6 (5) BauGB am ..... ortsblich bekannt gemacht worden.  Datum / Unterschrift Bürgermeister
	<b>Plangrundlage</b> Dieser Plan wurde auf Grundlage des amtlichen Katasters mit Stand vom Januar 2024 erstellt.  Datum / Unterschrift Bürgermeister	<b>2. Bekanntmachung der Aufstellung</b> Der Beschluss über die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... ortsblich bekannt gemacht.  Datum / Unterschrift Bürgermeister	<b>4. Frühzeitige Behördenbeteiligung</b> Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom ..... von dieser Planung unterrichtet und aufgefordert, sich bis zum ..... hierzu zu äußern.  Datum / Unterschrift Bürgermeister	<b>6. Öffentliche Auslegung</b> Dieser Plan wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsblicher Bekanntmachung am ..... vom ..... bis zum ..... veröffentlicht.  Datum / Unterschrift Bürgermeister	<b>8. Feststellungsbeschluss</b> Der Rat der Stadt Baesweiler hat die Flächennutzungsplanänderung am ..... beschlossen.  Datum / Unterschrift Bürgermeister	<b>10. Genehmigung</b> Gemäß § 6 BauGB ist dieser Plan mit Verfügung vom ..... AZ ..... genehmigt worden.  Köln, den .....  Bezirksregierung Köln im Auftrag



Projektmanagement GmbH, Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz, Tel.: 02431/97318 0

Z-Nr.: PM-B-24-014-FNP-01-04	Maßstab: 1 : 5.000	Stand: 21.01.2025
bearbeitet: Mahmout	gezeichnet: Nowak	