

# Bebauungsplan Nr. 112 Baesweiler Süd-West II

31 Aug 2021

Das Bauordnungsamt der Stadt Baesweiler informiert alle Grundstückseigentümerinnen und -eigentümer sowie alle zukünftigen Bauherren, dass aktuell die Erschließung im Bebauungsplan Nr. 112 Baesweiler Süd-West II stattfindet. Erst wenn sichergestellt ist, dass zum Zeitpunkt der Erteilung der Baugenehmigung die Erschließung des Bebauungsplanes durch die Fertigstellung der Baustraße sowie des Kanals gewährleistet ist, können die Bauanträge seitens der Stadt Baesweiler genehmigt werden. Wir bitten Sie zu beachten, dass der Zeitpunkt der voraussichtlichen Fertigstellung der Erschließung aktuell für Oktober 2021 geplant ist. Daher wird gebeten, alle Bauanträge im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren frühestens ab Mitte September beim Bauordnungsamt der Stadt Baesweiler einzureichen, Freistellungsverfahren sogar erst ab Ende September.

Für alle Bauherren besteht schon jetzt die Möglichkeit, das jeweilige Bauvorhaben vor dem Einreichen des Bauantrages zusammen mit den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern des Bauordnungsamtes der Stadt Baesweiler zu besprechen oder aber eine kurze informelle Vorabsichtung durchführen zu lassen. Diese hat allerdings keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Bauherren, die eine Vorbesprechung inklusive kurzer Vorabsichtung der Bauvorlagen in Anspruch genommen haben, können die von Ihnen geplanten Bauvorhaben nur noch im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren einreichen. Die Vorlage im sogenannten Freistellungsverfahren nach § 63 BauO NRW 2018 ist dann aus rechtlichen Gründen leider nicht mehr möglich.

Selbstverständlich geben wir in jedem Fall vorab aber auch Auskünfte zu den Bebauungsplanfestsetzungen und beraten Sie in allgemeinen baurechtlichen Fragen, sofern Sie diese nicht mit Ihren Architekten besprechen.

Architekten sind in der Regel mit allen bauplanungs- und bauordnungsrechtlichen Fragen vertraut und unterstützen Sie gerne im Rahmen der Vorbereitung Ihres Bauantrages.

Wir wünschen vorab bereits allen Bauherren eine erfolgreiche Bauzeit und einen guten Start in ihrem neuen Wohnumfeld.