

**Bekanntmachung 052/2024 vom 11.09.2024**

**Bekanntmachung**

**Satzung der Stadt Baesweiler über den Erlass einer Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 118 - Future Mobility Park/ Am Röttgen – vom 11.09.2024**

Der Rat der Stadt Baesweiler hat, aufgrund der §§ 14 und 16 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der zurzeit geltenden Fassung und der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der zurzeit geltenden Fassung in seiner Sitzung am 10.09.2024 den Erlass der nachfolgenden Veränderungssperre als Satzung beschlossen:

**§1**

**Zu sichernde Planung**

Der Rat der Stadt Baesweiler hat in seiner Sitzung am 10.09.2024 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 118 – Future Mobility Park / Am Röttgen – erneut gefasst. Der Aufstellungsbeschluss vom 10.09.2024 wurde am 11.09.2024 ortsüblich bekanntgemacht.

Zur Sicherung der Planung wird für den künftigen Planbereich eine Veränderungssperre angeordnet.

**§ 2**

**Räumlicher Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich der Veränderungssperre erstreckt sich auf den in Aufstellung befindlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 118 – Future Mobility Park / Am Röttgen – und damit folgende Flurstücke: Gemarkung Setterich, Flur 3, Flurstücke 118 tw, 180 tw, 189 tw, 227 tw, 228, 277, 289, 290, 314, 320 tw, 437, 439, 441, 442, Gemarkung Setterich, Flur 10, Flurstücke 115, 116 tw, 117, 118, 119 tw.

Die Größe des Geltungsbereichs der Veränderungssperre beträgt ca. 6,7 ha. Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre ergibt sich aus dem mit schwarz gestrichelter Linie umrandeten Teil des Anlageplans, der Bestandteil dieser Satzung ist.

**§3**

**Rechtswirkung der Veränderungssperre**

In dem räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre dürfen:

1. Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden; Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB sind:
  - a) Vorhaben, die die Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von baulichen Anlagen zum Inhalt haben, und
  - b) Aufschüttungen und Abgrabungen größeren Umfangs sowie Ausschachtungen, Ablagerungen einschließlich Lagerstätten;
2. Erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

## **§ 4 Ausnahmen**

Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von der Veränderungssperre gem. § 14 Abs. 2 BauGB eine Ausnahme zugelassen werden.

## **§ 5 Inkrafttreten und Außerkrafttreten der Veränderungssperre**

Die Veränderungssperre tritt mit dem Tage nach der Bekanntmachung in Kraft. Sie tritt nach Ablauf von zwei Jahren außer Kraft. Auf die Zweijahresfrist ist der seit der Zustellung der ersten Zurückstellung eines Baugesuchs nach § 15 BauGB abgelaufene Zeitraum anzurechnen. Die Veränderungssperre tritt in jedem Fall außer Kraft, sobald und soweit der Bebauungsplan für das in § 2 genannte Gebiet rechtsverbindlich wird.

## **Übereinstimmungsbestätigung/Bekanntmachungsanordnung gemäß § 2 Abs. 3 und 4 Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO):**

Der Wortlaut der Bekanntmachung Nr. 052/2024 zur Satzung der Stadt Baesweiler über den Erlass einer Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 118 „Future Mobility Park/Am Röttgen“ vom 11.09.2024 stimmt mit dem Ratsbeschluss vom 10.09.2024 überein. Es wurde nach den Vorschriften des § 2 Abs. 1 und 2 der BekanntmachungsVO vom 26.08.1999 in der zurzeit geltenden Fassung verfahren.

Die Bekanntmachung wird hiermit angeordnet.

Auf die Vorschriften des § 18 Abs. 2 Satz 2 und 3 BauGB über die Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für eingetretene Vermögensnachteile durch die Veränderungssperre nach § 18 und des § 18 Abs. 3 BauGB über das Erlöschen der Entschädigungsansprüche bei nicht fristgemäßer Geltendmachung wird hingewiesen.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf von sechs Monaten seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn

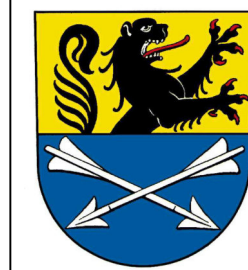
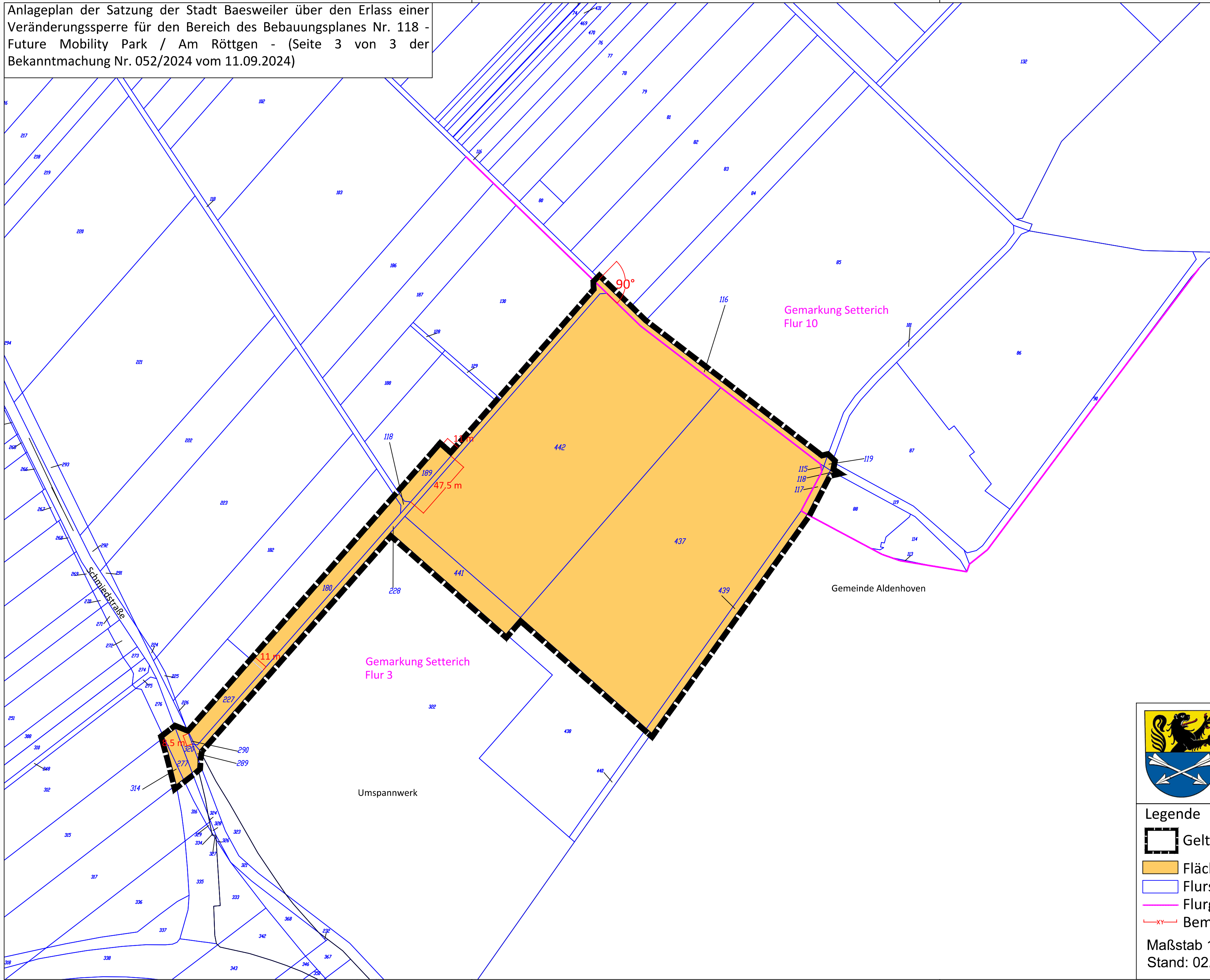
- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Baesweiler, den 11.09.2024






*Der Bürgermeister  
Froesch*

Anlageplan der Satzung der Stadt Baesweiler über den Erlass einer Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 118 - Future Mobility Park / Am Röttgen - (Seite 3 von 3 der Bekanntmachung Nr. 052/2024 vom 11.09.2024)



STADT BAESWEILER  
- Planungsabteilung 60 / 601 -  
Grabenstraße 11, 52499 Baesweiler  
Postfach 1180, 52490 Baesweiler  
Telefon 02401 / 800-0,  
Fax 02401 / 800-117

Legende

-  Geltungsbereich (15.13 Plan ZV)
-  Flächen im Geltungsbereich
-  Flurstücksgrenzen
-  Flurgrenze
-  Bemaßung

Maßstab 1:2000  
Stand: 02.09.2024

