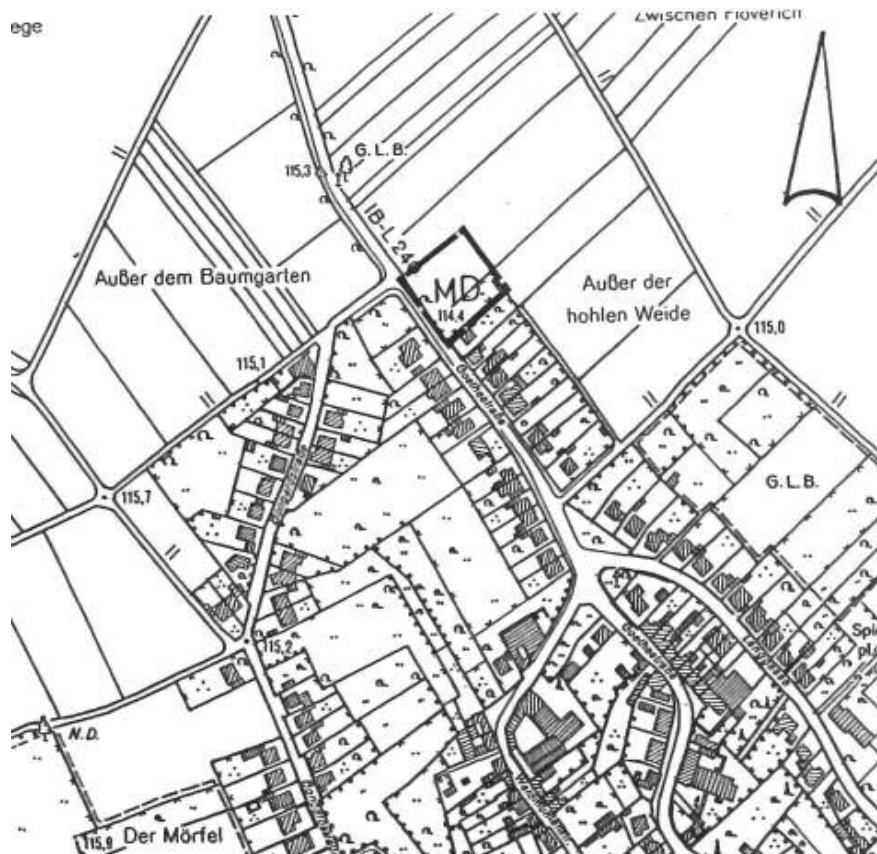


Bekanntmachung Nr. 025/2007 vom 11.04.2007

Bekanntmachung

Erneute öffentliche Auslegung des Entwurfes zur Änderung Nr. 52 des Flächennutzungsplanes der Stadt Baesweiler



Der Rat der Stadt Baesweiler hat die erneute öffentliche Auslegung des Entwurfes zur Änderung Nr. 52 des Flächennutzungsplanes gem. § 4 a (3) BauGB in seiner Sitzung am 27.03.2007 beschlossen.

Plangebietsabgrenzung:

Das Plangebiet umfasst das Flurstück Gemarkung Baesweiler, Flur 23, Flurstücke 397 und Flur 27, Nr. 113 (Teilfläche), gelegen am nördlichen Ende der Goethestraße.

Die genaue Abgrenzung ist kartographisch bestimmt.

Ziel und Zweck der Änderung ist die planungsrechtliche Absicherung von Wohnbauflächen. Hierdurch soll die städtebauliche Abrundung des MD-Gebietes bewirkt werden.

Die erneute Offenlegung wird erforderlich, da aufgrund der Forderung des Straßenbaulastträgers die Erschließung der Baugrundstücke über nur eine Zufahrt zur qualifizierten Straße dargestellt werden muss.

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB:

Der Entwurf zur Änderung Nr. 52 des Flächennutzungsplanes der Stadt Baesweiler mit Begründung und Umweltbericht sowie die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen in der Zeit vom

19.04.2007 bis 21.05.2007 einschließlich

in der Planungsabteilung der Stadt im Verwaltungsgebäude Baesweiler, Mariastraße 2, Zimmer 302, während der angegebenen Dienststunden öffentlich aus.

Innerhalb der Offenlegungsfrist können Anregungen nur zu den geänderten Teilen vorgebracht werden, die der Rat der Stadt überprüft. Nach dieser Frist abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben und ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist nicht zulässig soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Dienststunden:

montags, mittwochs und freitags	08.30 - 12.00 Uhr
dienstags	08.30 - 12.00 Uhr
	14.00 - 17.30 Uhr
donnerstags	08.30 - 12.00 Uhr
	14.00 - 16.00 Uhr

montags, mittwochs und freitags nachmittags geschlossen.

Baesweiler, 03.04.2007
Der Bürgermeister

Dr. Linkens