

Bekanntmachung Nr. 092/2008 vom 15.10.2008

Bekanntmachung

Öffentliche Auslegung des Entwurfes zum Bebauungsplan Nr. 3 D - Gewerbegebiet Nord - im Stadtteil Baesweiler



Der Bau- und Planungsausschuss hat die öffentliche Auslegung des Entwurfes zum Bebauungsplan Nr. 3 D - Gewerbegebiet Nord - gem. § 3 (1) BauGB in der Sitzung am 14.10.2008 beschlossen.

Plangebietsabgrenzung:

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 3 D - Gewerbegebiet Nord - umfasst im Stadtteil Baesweiler eine Fläche zwischen der nordwestlichen Grenze des bestehenden Gewerbegebietes und dem Stadtteil Beggendorf.

Die genauen Grenzen sind kartographisch bestimmt.

Ziel und Zweck der Planung

ist die planungsrechtliche Absicherung von Flächen für „Gewerbegebiet“ (GE), da über die Flächen der rechtskräftigen Bebauungspläne Nrn. 3 - 3 C verfügt ist.

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:

Der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 3 D - Gewerbegebiet Nord - mit Begründung, Umweltbericht und den bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegt in der Zeit vom

27.10.2008 bis 27.11.2008 einschließlich

in der Planungsabteilung der Stadt im Verwaltungsgebäude Baesweiler, Mariastraße 2, Zimmer 302, während der angegebenen Dienststunden öffentlich aus.

Folgende umweltbezogenen Informationen sind verfügbar:

- Umweltbericht
- Hydrogeologisches Gutachten

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Dienststunden:

montags, mittwochs und freitags	08.30 - 12.00 Uhr
dienstags	08.30 - 12.00 Uhr
	14.00 - 17.30 Uhr
donnerstags	08.30 - 12.00 Uhr
	14.00 - 16.00 Uhr

montags, mittwochs und freitags nachmittags geschlossen.

Baesweiler, 15.10.2008
Der Bürgermeister
In Vertretung:

Strauch
I. und Techn. Beigeordneter