

**Bekanntmachung Nr. 003/2009 vom 14.01.2009**

**Bekanntmachung**

**Öffentliche Auslegung des Entwurfes zum Bebauungsplan Nr. 3 D - Gewerbegebiet Nord -, Stadtteil Baesweiler**



Der Rat der Stadt Baesweiler hat die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3 D - Gewerbegebiet Nord - in der Sitzung am 11.11.2008 und in der Sitzung am 16.12.2008 die öffentliche Auslegung des Entwurfes zum Bebauungsplan Nr. 3 D - Gewerbegebiet Nord - gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.

**Plangebietsabgrenzung:**

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 3 D - Gewerbegebiet Nord - umfasst im Stadtteil Baesweiler eine Fläche zwischen der nordwestlichen Grenze des bestehenden Gewerbegebietes und dem Stadtteil Beggendorf.

Die genauen Grenzen sind kartographisch bestimmt.

**Ziel und Zweck der Planung**

ist die planungsrechtliche Absicherung von Flächen für „Gewerbegebiet“ (GE), da über die Flächen der rechtskräftigen Bebauungspläne Nr. 3 - Gewerbegebiet - bis 3 C - Gewerbegebiet nordwestlich - verfügt ist.

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB:

Der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 3 D - Gewerbegebiet Nord - mit Begründung und Umweltbericht und den bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegt in der Zeit vom

**09.02.2009 bis 09.03.2009 einschließlich**

in der Planungsabteilung der Stadt im Verwaltungsgebäude Baesweiler, Mariastraße 2, Zimmer 302, während der angegebenen Dienststunden öffentlich aus.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

**Dienststunden:**

montags, mittwochs und freitags	08.30 - 12.00 Uhr
dienstags	08.30 - 12.00 Uhr
	14.00 - 17.30 Uhr
donnerstags	08.30 - 12.00 Uhr
	14.00 - 16.00 Uhr

montags, mittwochs und freitags nachmittags geschlossen.

Baesweiler, 06.01.2009  
Der Bürgermeister  
In Vertretung:

*Strauch*  
*I. und Techn. Beigeordneter*