

Einladung

Am **Dienstag**, dem **23.09.2003** findet eine öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses statt, zu der ich Sie hiermit einlade.

Sitzungstermin: **17.30 Uhr** **Treffpunkt: Burg Baesweiler und Besichtigung derselben,**

anschließend

Sitzungsort: ab 18.00 Uhr Verwaltungsgebäude **Baesweiler**

(M. Kohlhaas)

Tagesordnung:

A) Öffentliche Sitzung:

1. Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 03.06.2003

2. Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 20, für den Innenbereich Bongardstraße/Goethestraße, Stadtteil Beggendorf.
 1. Vorstellung der Planung
 2. Beschluss zur Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) BauGB

3. Bebauungsplan Nr. 59 - Innenbereich Bongardstraße -, Stadtteil Beggendorf
 1. Vorstellung der Planung
 2. Beschluss zur Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) BauGB

4. Bebauungsplan Nr. 6 - Mariastraße -, Änderung Nr. 7, Stadtteil Baesweiler
 1. Vorschlag zur Änderung Nr. 7 des Bebauungsplanes Nr. 6 - Mariastraße - mit Gebietsabgrenzung im Verfahren nach § 13 BauGB
 2. Vorstellung der Planung
 3. Beschluss über die Durchführung der Einwendungsfrist gemäß § 13 BauGB

5. Bebauungsplan Nr. 16 - Honterusstraße -, Änderung Nr. 8, Stadtteil Setterich
 1. Vorschlag zum Änderungsbeschluss mit Gebietsabgrenzung
 2. Vorstellung der Planung
 3. Beschluss über die Art und Weise der Bürgerbeteiligung

6. Bebauungsplan Nr. 24 - Drosselstraße/Feldstraße -, Änderung Nr. 1, Stadtteil Baesweiler;
hier: Vorschlag zum Aufstellungsbeschluss der Änderung mit Gebietsabgrenzung

7. Bebauungsplan Nr. 25 I - Carl-Alexander-Straße, Stadtteil Beggen-
dorf
 1. Auswertung der im Rahmen der Bürgerbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen und Bedenken
 2. Vorschlag zur Erstellung des Rechtsplanes und zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB

8. Bebauungsplan Nr. 25 - Carl-Alexander-Straße -, Änderung Nr. 2, Stadtteil Beggen-
dorf
 1. Vorschlag zur Änderung Nr. 2 des Bebauungsplanes Nr. 25 - Carl-Alexander-Straße - mit Gebietsabgrenzung im Verfahren nach § 13 BauGB (vereinfachte Änderung)
 2. Beschluss über die Durchführung der Einwendungsfrist nach § 13 BauGB

9. Bebauungsplan Nr. 36 - Am Muldenpfad, Änderung Nr. 2, Stadtteil Setterich
 1. Vorschlag zur Änderung Nr. 2 des Bebauungsplanes Nr. 36 - Am Muldenpfad mit Gebietsabgrenzung im Verfahren nach § 13 BauGB (vereinfachte Änderung)
 2. Vorstellung der Planung
 3. Sachstandsbericht über die Einwendungsfrist und Vorschlag zum Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB

10. Bebauungsplan Nr. 48 - Aachener Straße/Jülicher Straße/Am Stiefel -, Änderung Nr. 4, Stadtteil Baesweiler
 1. Auswertung der im Rahmen der Einwendungsfrist gem. § 13 BauGB und der von den Trägern öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen und Bedenken

2. Vorschlag zum Beschluss des Bebauungsplanes Nr. 48 - Aachener Straße/Jülicher Straße/Am Stiefel -, Änderung Nr. 4, als Satzung gemäß § 10 BauGB

11. Bebauungsplan Nr. 55 - Im Kirchwinkel -, Stadtteil Baesweiler;
hier: Vorschlag für die Zuordnung von Flächen für den ökologischen Ausgleich im Bereich Urweg/Wilhelm-Busch-Straße

12. Bebauungsplan Nr. 76 - Willibrordstraße II -, Stadtteil Floverich
 1. Auswertung der im Rahmen der Offenlegung vorgebrachten Anregungen und Bedenken
 2. Vorschlag zum Beschluss des Bebauungsplanes Nr. 76 - Willibrordstraße II - als Satzung gem. § 10 BauGB

13. Landschaftsplan II „Baesweiler-Alsdorf-Merkstein“/1. Änderung bzw. Neuaufstellung - Entwurf;
hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 27 a in Verbindung mit § 27 c LG NRW

14. Anregungen gem. § 24 GO NW/§ 6 Hauptsatzung
 - 14.1 Bebauungsplan Nr. 39 A - Auf der Mooth -, Stadtteil Oidtweiler;
hier: Antrag auf Befreiung von der grünordnerischen Festsetzung einer Hecke zur Aufstellung einer Müllbox
 - 14.2 Antrag eines Anwohners auf Fällung der Lindenbäume in der Hügelstraße

15. Entwicklung des Bereiches der ehemaligen Zeche Carl-Alexander;
hier: Vorstellung des Masterplanes

16. Anbau einer Fahrzeughalle an das Feuerwehrhaus Oidtweiler
17. Widmung der Werner- Reinartz-Straße im Stadtteil Beggendorf
18. Widmung der Simon-Ohler-Straße, Stadtteil Setterich
19. Widmung der Straße „Am Bildchen“, Stadtteil Beggendorf
20. Information über die Beteiligung der Stadt an Planungen anderer Städte und Gemeinden
21. Mitteilungen der Verwaltung
22. Anfragen von Ausschussmitgliedern

B) Nichtöffentliche Sitzung

23. Mitteilungen der Verwaltung
24. Anfragen von Ausschussmitgliedern