

Einladung

Am **Donnerstag**, dem **14.10.2004** findet eine öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses statt, zu der ich Sie hiermit einlade.

Sitzungstermin: **18.00 Uhr**

Sitzungsort: Verwaltungsgebäude **Baesweiler**

Tagesordnung:

A) Öffentliche Sitzung:

1. Bestellung des Schriftführers und seiner Stellvertreter für den Ausschuss
2. Einführung und Verpflichtung der Ausschussmitglieder, die nicht dem Stadtrat angehören
3. Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 29.06.2004
4. Bebauungsplan Nr. 1 - Bahnhofstraße -, Änderung Nr. 6, Stadtteil Oidtweiler
 1. Auswertung der im Rahmen der Offenlegung vorgebrachten Anregungen und Bedenken
 2. Vorschlag zum Beschluss des Entwurfes des Bebauungsplanes mit Begründung und textlichen Festsetzungen als Satzung

5. Bebauungsplan Nr. 1 - Bahnhofstraße -, Änderung Nr. 7, Stadtteil Oidtweiler
 1. Auswertung der im Rahmen der Bürgerbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen und Bedenken
 2. Vorschlag zur Ausfertigung des Rechtsplanes und zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB

6. Bebauungsplan Nr. 3 - Gewerbegebiet -, Änderung Nr. 15, Stadtteil Baesweiler
 1. Auswertung der im Rahmen der Offenlegung vorgebrachten Anregungen und Bedenken
 2. Vorschlag zum Beschluss des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 3 - Gewerbegebiet -, Änderung Nr. 15, mit Begründung und textlichen Festsetzungen als Satzung gem. § 10 BauGB

7. Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 45, Stadtteil Loverich
 1. Auswertung der im Rahmen der Offenlegung vorgebrachten Anregungen und Bedenken
 2. Vorschlag zum Beschluss des Entwurfes des Flächennutzungsplanes, Änderung Nr. 45, mit Erläuterungsbericht als Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 45

8. Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 46, Stadtteil Setterich
 1. Auswertung der im Rahmen der Offenlegung vorgebrachten Anregungen und Bedenken
 2. Vorschlag zum Beschluss des Entwurfes des Flächennutzungsplanes, Änderung Nr. 46, mit Erläuterungsbericht als Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 46

9. Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 47, Stadtteil Setterich
 1. Auswertung der im Rahmen der Offenlegung vorgebrachten Anregungen und Bedenken
 2. Vorschlag zum Beschluss des Entwurfes des Flächennutzungsplanes, Änderung Nr. 47, mit Erläuterungsbericht als Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 47

10. Bebauungsplan Nr. 80 - Ederener Weg/Pastorsweide -, Stadtteil Setterich
 1. Auswertung der im Rahmen der Offenlegung vorgebrachten Anregungen und Bedenken
 2. Vorschlag zum Beschluss des Entwurfes des Bebauungsplanes mit Begründung und textlichen Festsetzungen als Satzung gem. § 10 BauGB

11. Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 48, Stadtteil Baesweiler
 1. Auswertung der im Rahmen der Offenlegung vorgebrachten Anregungen und Bedenken
 2. Vorschlag zum Beschluss des Entwurfes des Flächennutzungsplanes, Änderung Nr. 48, mit Erläuterungsbericht als Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 48

12. Bebauungsplan Nr. 83 - In den Füllen -, Stadtteil Oidtweiler
 1. Auswertung der im Rahmen der Bürgerbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen und Bedenken
 2. Vorschlag zur Ausfertigung des Rechtsplanes und zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB

13. Bebauungsplan Nr. 11 - An Gut Driesch -, Änderung Nr. 14, Stadtteil Baesweiler
 1. Vorschlag zum Aufstellungsbeschluss mit Gebietsabgrenzung
 2. Vorstellung des Planentwurfes mit Erläuterungsbericht
 3. Beschluss über die Art und Weise der Bürgerbeteiligung

14. Anregungen gem. § 24 GO NW / § 6 Hauptsatzung
 1. Antrag auf Befreiung gem. § 31 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7 a - Nordring westlich -, Stadtteil Setterich
 2. Antrag auf Befreiung gem. § 31 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 54 - Haldenvorgelände -, Stadtteil Baesweiler
 3. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 - Settericher Weg -, Stadtteil Loverich

15. Sachstandsbericht zur EuRegionale 2008 mit Vorstellung der aktuellen Planungen zum Carl-Alexander-Park

- hierzu wird in der Sitzung mündlich vorgetragen -

16. Neubau B 57 n, Ortsumgehung Baesweiler;
hier: Vorstellung des derzeitigen Planungsstandes

17. Umgestaltung von Teilbereichen der Aldenhovener Straße;
hier: Vorstellung der Planung

18. Einbau einer Fahrbahnschwelle im Bereich Carl-Alexander-Straße;
hier: Vorstellung der Planung

19. Ausbau der Keufengasse in Beggendorf;
hier: Vorstellung der Planung

20. Mitteilungen der Verwaltung

21. Anfragen von Ausschussmitgliedern

B) Nichtöffentliche Sitzung

22. Vergabe des Auftrages für die Lieferung von Stühlen für das Pädagogische Zentrum im Gymnasium Baesweiler
23. Vergabe des Auftrages für die Erneuerung der Badewassertechnik für das Planschbecken im Hallenbad Parkstraße
24. Vergabe des Auftrages für den Umbau und die Sanierung der Burg Baesweiler - Aufzugsanlage -
25. Vergabe des Auftrages für den Umbau und die Sanierung der Burg Baesweiler - Dachdecker- und Klempnerarbeiten -
26. Vergabe des Auftrages für Heizungs-, Sanitär- und Lüftungsinstallationsarbeiten im Rahmen eines Hausmeistervertrages
27. Mitteilungen der Verwaltung
28. Anfragen von Ausschussmitgliedern