

Einladung

Am **Dienstag**, dem **13.12.2005** findet eine öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses statt, zu der ich Sie hiermit einlade.

Sitzungstermin: **18.00 Uhr**

Sitzungsort: Verwaltungsgebäude **Baesweiler**

(J. Burghardt)

Tagesordnung:

A) Öffentliche Sitzung:

1. Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 08.11.2005

2. Bebauungsplan Nr. 3 - Gewerbegebiet -, Änderung Nr. 16, Stadtteil Baesweiler;
 hier: Änderung bzw. Ergänzung der textlichen Festsetzungen
 - 2.1 Vorschlag zum Aufstellungsbeschluss der Änderung Nr. 16 des Bebauungsplanes Nr. 3 - Gewerbegebiet -
 - 2.2 Vorstellung der geänderten textlichen Festsetzungen
 - 2.3 Beschluss über die Art und Weise der Öffentlichkeitsbeteiligung

3. Bebauungsplan Nr. 3 A - Gewerbegebiet östlich -, Änderung Nr. 4, Stadtteil Baesweiler
hier: Änderung bzw. Ergänzung der textlichen Festsetzungen
 - 3.1 Vorschlag zum Aufstellungsbeschluss der Änderung Nr. 4 des Bebauungsplanes Nr. 3 A - Gewerbegebiet östlich -
 - 3.2 Vorstellung der geänderten textlichen Festsetzungen
 - 3.3 Beschluss über die Art und Weise der Öffentlichkeitsbeteiligung

4. Bebauungsplan Nr. 3 B - Gewerbegebiet nordwestlich -, Stadtteil Baesweiler;
hier: Änderung bzw. Ergänzung der textlichen Festsetzungen
 - 4.1 Vorschlag zum Aufstellungsbeschluss der Änderung Nr. 4 des Bebauungsplanes Nr. 3 B - Gewerbegebiet nordwestlich -
 - 4.2 Vorstellung der geänderten textlichen Festsetzungen
 - 4.3 Beschluss über die Art und Weise der Öffentlichkeitsbeteiligung

5. Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 50, für Flächen im Bereich „Kloshaus“ (Bebauungsplan 77)
 - 5.1 Auswertung der Stellungnahme aus der Offenlegung
 - 5.2 Vorschlag zum Beschluss des Entwurfes der Änderung Nr. 50 des Flächennutzungsplanes als Flächennutzungsplan Änderung Nr. 50

6. Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 51, für Flächen im Bereich der Otto-Hahn-Straße
 - 6.1 Auswertung der Stellungnahme aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange
 - 6.2 Vorschlag zur Ausfertigung des Rechtsplanes und zur Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB

7. Bebauungsplan Nr. 87 - Otto-Hahn-Straße -, Stadtteil Baesweiler
 - 7.1 Auswertung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange
 - 7.2 Vorschlag zur Ausfertigung des Rechtsplanes und zur Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB

8. Bebauungsplan Nr. 20 - neben der alten Schule -, Änderung Nr. 1, Stadtteil Oidtweiler
 - 8.1 Auswertung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange
 - 8.2 Vorschlag zur Ausfertigung des Rechtsplanes und zur Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB

9. Bebauungsplan Nr. 54 - Haldenvorgelände, Änderung Nr. 6, Stadtteil Baesweiler
 - 9.1 Vorschlag zum Aufstellungsbeschluss gem. § 13 BauGB
 - 9.2 Vorstellung der Planung
 - 9.3 Vorschlag zum Satzungsbeschluss

10. Anregungen gemäß § 24 GO NW § 6 Hauptsatzung
hier: Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 - Nordring -,
Stadtteil Setterich
11. Ausbau der Keufengasse in Beggendorf;
hier: Schaffung der rechtlichen Voraussetzung zur Erhebung von
Erschließungsbeiträgen nach BauGB
12. Mitteilungen der Verwaltung
13. Anfragen von Ausschussmitgliedern

B) Nichtöffentliche Sitzung

14. Erschließung des Bebauungsplangebietes Nr. 22 - Urweg - Änderung
Nr. 2 -;
hier: Verlängerung der Frist für die Abwicklung des Vertrages über
die Herstellung von Erschließungsanlagen - Bebauungsplan
Nr. 22 - Urweg - Änderung Nr. 2 vom 06.03.2003/12.03.2003
15. Ausbau der K 27 n zwischen der K 27 und der L 225
hier: Spätere Abstufung des Teilstücks der K 27 vom Anschluss K 27
n bis zur Stadtgrenze Übach-Palenberg
16. Vergabe des Auftrages zur Anlegung des Haldenrundweges, Berg-
parks sowie von Ausgleichspflanzungen im Rahmen der Realisie-
rungsstufe 1, Carl-Alexander-Park
17. Vergabe des Auftrages für die Erneuerung der Filteranlage für das
Hauptbecken in der Schwimmhalle Parkstraße

18. Vergabe des Auftrages für die Lieferung und Montage der Kücheneinrichtung für die Burg Baesweiler
19. Vergabe des Auftrages für die Lieferung und Montage von Einrichtungsgegenständen für die Burg Baesweiler
20. Vergabe des Auftrages für die Lieferung und Montage von Video- und Audiotechnik für die Burg Baesweiler
21. Mitteilungen der Verwaltung
22. Anfragen von Ausschussmitgliedern