

### **Einladung**

Am **Dienstag**, dem **13.09.2005** findet eine öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses statt, zu der ich Sie hiermit einlade.

Sitzungstermin:     **18.00 Uhr**

Sitzungsort:        Verwaltungsgebäude **Baesweiler**

*(J. Burghardt)*

### **Tagesordnung:**

#### **A) Öffentliche Sitzung:**

1.     Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 21.06.2005
  
2.     Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 50, - Kloshaus -, Stadtteil Oidtweiler
  1.     Auswertung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden- und Trägerbeteiligung
  2.     Vorschlag zur Ausfertigung des Rechtsplanes und zur Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB
  
3.     Bebauungsplan Nr. 77 - Kloshaus -, Stadtteil Oidtweiler
  1.     Vorschlag zur Änderung der Gebietsabgrenzung
  2.     Vorstellung der Planung
  3.     Beschluss über die Art und Weise der Öffentlichkeitsbeteiligung

4. Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 51 (betreutes Wohnen in der Otto-Hahn-Straße), Stadtteil Baesweiler
  1. Vorschlag zum Aufstellungsbeschluss
  2. Vorstellung der Planung
  3. Beschluss über die Art und Weise der Öffentlichkeitsbeteiligung
  
5. Bebauungsplan Nr. 87 - betreutes Wohnung Otto-Hahn-Straße -, Stadtteil Baesweiler
  1. Vorschlag zum Aufstellungsbeschluss
  2. Vorstellung der Planung
  3. Beschluss über die Art und Weise der Öffentlichkeitsbeteiligung
  
6. Bebauungsplan Nr. 3 c - Gewerbegebiet westlich, Stadtteil Baesweiler
  1. Auswertung der Stellungnahme aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden- und Trägerbeteiligung
  2. Vorschlag zur Ausfertigung des Rechtsplanes und zur Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB
  
7. Bebauungsplan Nr. 20 - neben der alten Schule/Eschweilerstraße - (Pater-Dr.-Pohlen-Straße), Änderung Nr. 1, Stadtteil Oidtweiler
  1. Vorschlag zum Aufstellungsbeschluss
  2. Vorstellung der Planung
  3. Beschluss über die Art und Weise der Öffentlichkeitsbeteiligung
  
8. Vorschlag zum Beschluss einer Sanierungssatzung für den Bereich des Carl-Alexander-Parks

9. Bebauungsplan Nr. 54 - Haldenvorgelände -, Änderung Nr. 5, Stadtteil Baesweiler
  1. Vorschlag zur Änderung der Plangebietsabgrenzung
  2. Auswertung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden- und Trägerbeteiligung
  3. Vorschlag zur Ausfertigung des Rechtsplanes und zur Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB
  
10. Bebauungsplan Nr. 81 - Bahnhofstraße II -, Stadtteil Oidtweiler
  1. Vorschlag zur Änderung der Gebietsabgrenzung
  2. Vorstellung der Planung
  
11. Bebauungsplan Nr. 82 - Am Bergpark -, Änderung Nr. 1, Stadtteil Baesweiler
  1. Vorschlag zum Aufstellungsbeschluss
  2. Vorstellung der Planung
  3. Beschluss über die Art und Weise der Öffentlichkeitsbeteiligung
  
12. Bebauungsplan Nr. 86 - Wolfsgasse -, Stadtteil Setterich
  1. Auswertung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden- und Trägerbeteiligung
  2. Vorschlag zur Ausfertigung des Rechtsplanes und zur Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB
  
13. Anregungen gem. § 24 GO NW § 6 Hauptsatzung;  
hier: Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 - Mariastraße -, Stadtteil Baesweiler
  
14. Vorstellung des Entwicklungskonzeptes „Via Belgica“

15. Vorstellung der Planung zum Straßenbau Stegerhüttestraße
16. Vorstellung der Planung Reyplatz mit Beschluss über die Art und Weise der Bürgerinformation
17. Vorstellung der Planung zum Haldenrundweg, Park und Haldenplateau
18. Vorstellung zur Planung einer Querungshilfe auf der B 57 in Höhe Hofstraße
19. Vorstellung der Planung Kreisverkehr „An der Waad“
20. Widmung der Straße „An der Brauerei“ in Baesweiler
21. Widmung des Stichweges am Kindergarten in der Bahnhofstraße im Stadtteil Oidtweiler
22. Mitteilungen der Verwaltung
23. Anfragen von Ausschussmitgliedern

**B) Nichtöffentliche Sitzung**

24. Erweiterung und Modernisierung des Wohn- und Pflegeheimes Maria-Hilf, Burg Setterich
25. Vergabe des Auftrages für die Kanalerneuerung in der Lovericher Straße sowie die Umgestaltung der Aldenhovener Straße im Stadtteil Puffendorf
26. Mitteilungen der Verwaltung
27. Anfragen von Ausschussmitgliedern