

Einladung

Am **Dienstag**, dem **08.11.2005** findet eine öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses statt, zu der ich Sie hiermit einlade.

Sitzungstermin: **18.00 Uhr**

Sitzungsort: Verwaltungsgebäude **Baesweiler**

(J. Burghardt)

Tagesordnung:

A) Öffentliche Sitzung:

1. Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 13.09.2005

2. Ablösung des Erschließungsbeitrages und des Kostenerstattungsbetrages nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches für die Erschließung des Bebauungsplangebietes Nr. 80 - Ederener Weg -;

 hier: Bildung einer Erschließungseinheit nach § 130 Abs. 2 Satz 3 des Baugesetzbuches

3. Vorschlag zum Beschluss zur Verlängerung der Geltungsdauer der Satzung über den Erlass der Veränderungssperre für den Bereich der Bauflächen südwestlich der Knappenstraße

4. Planfeststellungsverfahren für den Neubau der B 57 n - Ortsumgebung Baesweiler -, von der B 56 bis zur L 240 n;
hier: Stellungnahme der Stadt Baesweiler

5. Anregungen gem. § 24 GO NW § 6 Hauptsatzung
 - 5.1 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 - Nordring - Stadtteil Setterich
 1. Vorschlag zum Aufstellungsbeschluss
 2. Vorstellung der Planung
 3. Beschluss über die Art und Weise der Öffentlichkeitsbeteiligung

 - 5.2 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 - Georgstraße -, Stadtteil Baesweiler, hinsichtlich Ziff. 8 der textlichen Festsetzungen (Einfriedigungen)

6. Sachstandsbericht zur Umgestaltung des Reyplatzes
- hierzu wird in der Sitzung mündlich vorgetragen -

7. Mitteilungen der Verwaltung

8. Anfragen von Ausschussmitgliedern

B) Nichtöffentliche Sitzung

9. Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 44 - Pestalozzistraße -;
hier: Verlängerung der Frist für die Abwicklung des Vertrages über die Herstellung von Erschließungsanlagen und die Durchführung von Ausgleichsmaßnahmen auf der Grundlage des landschaftspflegerischen Fachbeitrages zum Bebauungsplan Nr. 44 - Pestalozzistraße - vom 03.07.2001/05.07.2001

10. Vergabe der Ingenieurleistung für die Erschließung des Bebauungsplangebietes 80 - Ederener Weg - in Setterich
11. Vergabe des Auftrages zur Verbesserung der Verkehrssicherheit auf der B 57 Höhe Hofstraße in Puffendorf
12. Vergabe des Auftrages für die Umgestaltung der Breite Straße zwischen Reyplatz und Kreuzung Kampstraße
13. Vergabe des Auftrages zur Umgestaltung Teilstück Burgstraße in Baesweiler
14. Mitteilungen der Verwaltung
15. Anfragen von Ausschussmitgliedern