

Einladung

Am **Dienstag**, dem **25.01.2005** findet eine öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses statt, zu der ich Sie hiermit einlade.

Sitzungstermin: **18.00 Uhr**

Sitzungsort: Verwaltungsgebäude **Baesweiler**

(J. Burghardt)

Tagesordnung:

A) Öffentliche Sitzung:

1. Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 30.11.2004

2. Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 20, Stadtteil Beggendorf
 1. Auswertung der im Rahmen der Offenlegung vorgebrachten Anregungen und Bedenken

 2. Vorschlag zum Beschluss des Entwurfes der Änderung Nr. 20 des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht als Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 20

3. Bebauungsplan Nr. 59 - Bongardstraße -, Stadtteil Beggendorf
 1. Auswertung der im Rahmen der Offenlegung vorgebrachten Anregungen und Bedenken
 2. Vorschlag zum Beschluss des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 59 - Bongardstraße - mit Begründung und textlichen Festsetzungen als Satzung gem. § 10 BauGB

4. Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 44, Stadtteil Baesweiler
 1. Auswertung der im Rahmen der Bürgerbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen und Bedenken
 2. Vorstellung der aufgrund der Anregungen und Bedenken geänderten Planung und Vorschlag zur Änderung der Gebietsabgrenzung
 3. Vorschlag zur Ausfertigung des Rechtsplanes und zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB

5. Bebauungsplan Nr. 82 - Am Bergpark - Stadtteil Baesweiler
 1. Auswertung der im Rahmen der Bürgerbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen und Bedenken
 2. Vorstellung der aufgrund der Anregungen und Bedenken geänderten Planung und Vorschlag zur Änderung der Gebietsabgrenzung
 3. Vorschlag zur Ausfertigung des Rechtsplanes und zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB

6. Bebauungsplan Nr. 24 - Drosselstraße/Feldstraße -, Änderung Nr. 1, Stadtteil Baesweiler
 1. Auswertung der im Rahmen der Bürgerbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen und Bedenken
 2. Vorschlag zur Ausfertigung des Rechtsplanes und zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB

7. Bebauungsplan Nr. 1 - Bahnhofstraße -, Änderung Nr. 7, Stadtteil Oidtweiler
 1. Auswertung der im Rahmen der Offenlegung vorgebrachten Anregungen und Bedenken.
 2. Vorschlag zum Beschluss des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 1 - Bahnhofstraße -, Änderung Nr. 7 mit Begründung und textlichen Festsetzungen als Satzung gemäß § 10 BauGB

8. Bebauungsplan Nr. 12 - Settericher Weg -, Änderung Nr. 8, Stadtteil Loverich
 1. Auswertung der im Rahmen der Bürger- und Behördenbeteiligung vorgebrachten Anregungen und Bedenken
 2. Vorschlag zur Ausfertigung des Rechtsplanes und zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB

9. Ansiedlung eines Baumarktes „Hornbach“ im Gewerbegebiet Aachener Kreuz;

hier: Interkommunaler Konsens zum Antrag auf Gebietsentwicklungsplanänderung

10. Anregungen gem. § 24 GO NW/§ 6 Hauptsatzung

Antrag auf Befreiung gem. § 31 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 58 - Am Bildchen -, Stadtteil Beggendorf

11. Information über die Beteiligung der Stadt an Planungen anderer Städte und Gemeinden

12. Mitteilungen der Verwaltung

13. Anfragen von Ausschussmitgliedern

B) Nichtöffentliche Sitzung

14. Mitteilungen der Verwaltung

15. Anfragen von Ausschussmitgliedern