

Einladung

Am **Dienstag**, dem **08.03.2005** findet eine öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses statt, zu der ich Sie hiermit einlade.

Sitzungstermin: **18.00 Uhr**

Sitzungsort: Verwaltungsgebäude **Baesweiler**

(J. Burghardt)

Tagesordnung:

A) Öffentliche Sitzung:

1. Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 25.01.2005

2. Flächennutzungsplan (FNP), Änderung Nr. 47, für Flächen im Bereich Pastorsweide/Ederener Weg
 1. Aufhebung des Beschlusses als Flächennutzungsplan vom 09.11.2004, Punkt 17 der Tagesordnung des Stadtrates
 2. Vorschlag zur Änderung der Plandarstellungen
 3. Vorschlag zur Ausfertigung des Rechtsplanes und zur erneuten verkürzten Offenlegung gem. § 4 a (3) BauGB

3. Flächennutzungsplan (FNP), Änderung Nr. 48 für Flächen im Bereich zwischen L 225 und K 27, Stadtteil Baesweiler (Erweiterung des Gewerbegebietes)
 1. Aufhebung des Beschlusses als Flächennutzungsplan vom 09.11.2004, Punkt 19 der Tagesordnung des Stadtrates
 2. Vorschlag zur Änderung der Gebietsabgrenzung
 3. Vorschlag zur Ausfertigung des Rechtsplanes und zur erneuten Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB

4. Bebauungsplan Nr. 11 - An Gut Driesch -, Änderung Nr. 14, Stadtteil Baesweiler;
hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 21.12.2004, Punkt 13 der Tagesordnung des Stadtrates

5. Bebauungsplan Nr. 85 - Vorrangzone Baesweiler - Ost -, Stadtteil Baesweiler
 1. Auswertung der im Rahmen der Bürgerbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen und Bedenken
 2. Vorschlag zur Ausfertigung des Rechtsplanes und zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB

6. Bebauungsplan Nr. 86 - Wolfsgasse -, Stadtteil Setterich
hier: Vorschlag zum Aufstellungsbeschluss mit Gebietsabgrenzung

7. Beschlussvorschlag zum Erlass einer Satzung über eine Veränderungssperre für den Bereich nordwestlich der Wolfsgasse im Bereich zwischen Bahnstraße und An der Burg

8. Vorstellung der Planung für eine Radwegeverbindung zwischen den Ortsteilen Loverich und Puffendorf
9. Vorstellung der Planung zur Erschließung des Bebauungsgebietes Nr. 78 - Puffendorfer Straße -, Stadtteil Loverich
10. Vorstellung der Planung zur Erschließung des Bebauungsgebietes Nr. 79 - Adenauerring/Raiffeisenstraße - im Stadtteil Setterich
11. Vorstellung der Planung zum Straßenendausbau des Bebauungsgebietes Nr. 67 - Von-Reuschenberg-Straße -, Stadtteil Setterich
12. Widmung der Straßen im Bebauungsplangebiet Nr. 43 - Am Wasserwerk/Teilstück Adenauerring -, im Stadtteil Setterich
13. Widmung der Straßen und Wege im Bebauungsplangebiet Nr. 51 - Siegenkamp -, nordöstlicher Teilbereich im Stadtteil Baesweiler
14. Widmung der Straßen und Wege im Bebauungsplangebiet Nr. 67 - Bahnstraße -, Stadtteil Setterich
15. Anregungen gem. § 24 GONW/§ 6 Hauptsatzung
 1. Antrag auf Befreiung gem. § 31 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 11 - Gut Driesch -, Stadtteil Baesweiler
 2. Antrag zur Errichtung einer Wohnanlage für betreutes Wohnen durch die evangelische Kirchengemeinde Baesweiler
 3. Antrag auf Befreiung gem. § 31 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 49.2 - Settericher Siedlung -, Stadtteil Baesweiler
 4. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 - Nordring -, Stadtteil Setterich

16. Mitteilungen der Verwaltung
17. Anfragen von Ausschussmitgliedern

B) Nichtöffentliche Sitzung

18. Vergabe von Ingenieurleistungen im Rahmen der Umsetzung Carl-Alexander-Park
19. Vergabe des Auftrages zur Herstellung der Flächen für den ökologischen Ausgleich für den Bebauungsplan Nr. 67 - Bahnstraße, Stadtteil Setterich
20. Vergabe des Auftrages für die Deckenerneuerungs- und Instandsetzungsarbeiten von Straßen im Stadtgebiet Baesweiler
21. Vergabe des Auftrages für die Instandsetzung des Wirtschaftsweges im Stadtteil Loverich
22. Vergabe des Auftrages für die Kanalerneuerung in der Straße „Am Mühlenbach“, Stadtteil Baesweiler
23. Vergabe des Auftrages für den Umbau und die Sanierung der Burg Baesweiler;
hier: Tischlerarbeiten
24. Vergabe des Auftrages für den Umbau und die Sanierung der Burg Baesweiler;
hier: MSR-Technik Heizung/Lüftung

25. Vergabe des Auftrages für den Umbau und die Sanierung der Burg Baesweiler;
hier: Schreinerarbeiten für Brandschutzelemente

26. Vergabe des Auftrages für den Umbau und die Sanierung der Burg Baesweiler;
hier: Natursteinarbeiten

27. Vergabe des Auftrages für den Umbau und die Sanierung der Burg Baesweiler;
hier: Estrich- und Parkettarbeiten

28. Mitteilungen der Verwaltung

29. Anfragen von Ausschussmitgliedern