

### **Einladung**

Am **Dienstag**, dem **26.04.2005** findet eine öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses statt, zu der ich Sie hiermit einlade.

Sitzungstermin:     **17.00 Uhr (Treffpunkt: Burg Baesweiler und Besichtigung der selben)**

### **anschließend**

Sitzungsort:        ab **18.00 Uhr** Verwaltungsgebäude **Baesweiler**

---

(J. Burghardt)

### **Tagesordnung:**

#### **A) Öffentliche Sitzung:**

1.     Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 08.03.2005
  
2.     Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 44, für Flächen im Bereich des Bebauungsplanes 82 - Am Bergpark -, Stadtteil Baesweiler
  1.     Auswertung der im Rahmen der Offenlegung vorgebrachten Anregungen und Bedenken
  
  2.     Vorschlag zum Beschluss des Entwurfes des Flächennutzungsplanes, Änderung Nr. 44, mit Erläuterungsbericht als Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 44

3. Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 47, für Flächen im Bereich des Bebauungsplanes 80 - Ederener Weg -, Stadtteil Setterich
  1. Auswertung der im Rahmen der Offenlegung vorgebrachten Anregungen und Bedenken
  2. Vorschlag zum Beschluss des Entwurfes des Flächennutzungsplanes, Änderung Nr. 47, mit Erläuterungsbericht als Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 47
  
4. Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 50, für Flächen im Bereich Kloshaus, Stadtteil Oidtweiler
  1. Vorschlag zum Aufstellungsbeschluss für die Änderung Nr. 50 des Flächennutzungsplanes
  2. Vorstellung der Planung
  3. Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung
  
5. Bebauungsplan Nr. 12 - Settericher Weg , Änderung Nr. 8, Stadtteil Loverich
  1. Auswertung der im Rahmen der Offenlegung vorgebrachten Anregungen und Bedenken
  2. Vorschlag zum Beschluss des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 12 - Settericher Weg -, Änderung Nr. 8, mit Begründung und textlichen Festsetzungen als Satzung gemäß § 10 BauGB
  
6. Bebauungsplan Nr. 24 - Drosselstraße/Feldstraße -, Änderung Nr. 1, Stadtteil Baesweiler
  1. Auswertung der im Rahmen der Offenlegung vorgebrachten Anregungen und Bedenken
  2. Vorschlag zum Beschluss des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 24, Änderung Nr. 1, mit Begründung und textlichen Festsetzungen als Satzung gemäß § 10 BauGB

7. Bebauungsplan Nr. 3 C - Gewerbegebiet zwischen K 30 und L 225 -, Stadtteil Baesweiler
  1. Vorstellung der Planung
  2. Beschluss zur Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB
8. Bebauungsplan Nr. 54 - Haldenvorgelände -, Stadtteil Baesweiler
  1. Vorstellung der Planung
  2. Beschluss zur Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB
9. Bebauungsplan Nr. 82 - Am Bergpark -, Stadtteil Baesweiler
  1. Auswertung der im Rahmen der Offenlegung vorgebrachten Anregungen und Bedenken
  2. Vorschlag zum Beschluss des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 82 - Am Bergpark - mit Begründung und textlichen Festsetzungen als Satzung gemäß § 10 BauGB
10. Bebauungsplan Nr. 86 - Wolfsgasse -, Stadtteil Setterich
  1. Vorstellung der Planung
  2. Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB
11. Vorschlag zur Erstellung einer Gestaltungssatzung gem. § 86 der BauONW für den Bereich der Kapellensiedlung;

hier: Teilbereich Kirchwinkel von Nr. 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113 und 115; Leostraße; Kapellenstraße 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81; Ludwigsplatz; Karl-Theodor-Platz; Karl-Theodor-Straße; Paulstraße; Peterstraße 91, 93 - 156 und Hans-Lothar-Straße 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38 und 40, Peterstraße 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89; Petronellastraße 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55; Aachener Straße 294, 296, 298, 300, 302, 304, 306, 308, 310, 312, 314, 316, 318, 320, 322, 324, 326, 328, 330 und 332

12. Anregungen gem. § 24 GONW/§ 6 Hauptsatzung
  1. Antrag auf Befreiung gem. § 31 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7 - Nordring -
  2. Antrag auf Befreiung gem. § 31 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 49.2 - Settericher Siedlung -
13. Vorstellung der Planung zum Straßenendausbau des Bebauungsplangebietes Nr. 65 „Zum Münchshof“ in Puffendorf
14. Information über die Beteiligung der Stadt an Planungen anderer Städte und Gemeinden
15. Mitteilungen der Verwaltung
16. Anfragen von Ausschussmitgliedern

**B) Nichtöffentliche Sitzung**

17. Vergabe des Auftrages zur Erschließung des Bebauungsplangebietes 78 - Puffendorfer Straße - im Stadtteil Loverich
18. Vergabe des Auftrages zur Umgestaltung der Einmündung Jülicher Straße/Breite Straße/Siegenkamp in Baesweiler
19. Vergabe des Auftrages für die Lieferung von Material für die Erneuerung des Schulhofes der Realschule Setterich (Entwässerungsmaterial und Beton-Verbundsteinpflaster)
20. Mitteilungen der Verwaltung
21. Anfragen von Ausschussmitgliedern