

Einladung

Am **Dienstag**, dem **09.12.2008** findet eine öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses statt, zu der ich Sie hiermit einlade.

Sitzungstermin: **18.00 Uhr**

Sitzungsort: **Verwaltungsgebäude Baesweiler**

(J. Burghardt)

Tagesordnung:

A) Öffentliche Sitzung:

1. Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 14.10.2008

2. Bebauungsplan Nr. 1 - Bahnhofstraße -, Änderung Nr. 8, Stadtteil Oidtweiler
 1. Auswertung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 13 BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 13 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen

 2. Vorschlag zum Beschluss des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 1 - Bahnhofstraße -, Änderung Nr. 8, als Satzung gem. § 10 BauGB

3. Bebauungsplan Nr. 3 D - Gewerbegebiet Nord -, Stadtteil Baesweiler
 1. Auswertung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und der Trägerbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen
 2. Beschlussvorschlag zur Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB

4. Bebauungsplan Nr. 54 - Haldenvorgelände -, Änderung Nr. 8, Stadtteil Baesweiler
 1. Auswertung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen
 2. Vorschlag zum Beschluss des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 54 - Haldenvorgelände -, Änderung Nr. 8, als Satzung gem. § 10 BauGB

5. Bebauungsplan Nr. 77 - Kloshaus -, Änderung Nr. 1, Stadtteil Oidtweiler
 1. Auswertung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 13 BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 13 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen
 2. Vorschlag zum Beschluss des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 77 - Kloshaus -, Änderung Nr. 1, als Satzung gem. § 10 BauGB

6. Bebauungsplan Nr. 82 - Am Bergpark -, Änderung Nr. 2, Stadtteil Baesweiler
 1. Auswertung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 13 BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 13 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen
 2. Vorschlag zum Beschluss des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 82 - Am Bergpark -, Änderung Nr. 2, als Satzung gem. § 10 BauGB

7. Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 61, Stadtteil Setterich
 1. Auswertung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen
 2. Vorschlag zum Beschluss des Entwurfes des Flächennutzungsplanes, Änderung Nr. 61, als Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 61

8. Bebauungsplan Nr. 94 - Ortszentrum Setterich -, Stadtteil Setterich
 1. Auswertung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen
 2. Vorschlag zum Beschluss des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 94 - Ortszentrum Setterich - als Satzung gem. § 10 BauGB

9. Bebauungsplan Nr. 84 - Aldenhovener Straße/Lovericher Straße, Änderung Nr. 1, Stadtteil Puffendorf
 1. Vorschlag zum Änderungsbeschluss und zur Erweiterung der Gebietsabgrenzung gem. § 13 BauGB
 2. Vorstellung der Änderungsplanung
 3. Vorschlag zum Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

10. Bebauungsplan Nr. 90 - Hinter den Füllen -, Änderung Nr. 1, Stadtteil Oidtweiler
 1. Vorschlag zum Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 90 - Hinter den Füllen - gem. § 13 BauGB
 2. Vorstellung der Änderungsplanung
 3. Vorschlag zum Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

11. Bebauungsplan Nr. 3 C - Gewerbegebiet nordwestlich -, Änderung Nr. 3, Stadtteil Baesweiler
 1. Vorschlag zum Änderungsbeschluss
 2. Vorstellung der Änderungsplanung
 3. Beschlussvorschlag zur Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und zur Trägerbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB

12. Anregungen gem. § 24 GO NRW, § 6 Hauptsatzung

13. Lärminderungsplanung;
hier: Auswertung der Lärmkartierung und der während der Offenlage vorgebrachten Stellungnahmen

14. Mitteilungen der Verwaltung

15. Anfragen von Ausschussmitgliedern

B) Nichtöffentliche Sitzung:

16. Vergabe des Auftrages für die Grünpflegearbeiten im CarlAlexanderPark und die Pflege von Baumscheiben im angrenzenden Wohngebiet

17. Mitteilungen der Verwaltung

18. Anfragen von Ausschussmitgliedern