

Einladung

Am **Dienstag**, dem **11.03.2008** findet eine öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses statt, zu der ich Sie hiermit einlade.

Sitzungstermin: **18.00 Uhr**

Sitzungsort: **Verwaltungsgebäude Baesweiler**

(J. Burghardt)

Tagesordnung:

A) Öffentliche Sitzung:

1. Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 17.01.2008

2. Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 57 für Flächen im Bereich Hubertusstraße, Stadtteil Beggendorf
 1. Auswertung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen

 2. Vorschlag zur Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB

3. Bebauungsplan Nr. 91 - Hubertusstraße -, Stadtteil Beggendorf
 1. Auswertung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen
 2. Vorschlag zur Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB

4. Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 58, für Flächen im Bereich der Stegerhüttestraße, Stadtteil Baesweiler
 1. Auswertung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen
 2. Vorschlag zur Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB

5. Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 59, für die Fläche des Gartencenters, Stadtteil Setterich
 1. Vorstellung der Planung
 2. Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und der Behörden gem. § 4 (1) BauGB

6. Bebauungsplan Nr. 93 - Gartencenter Setterich, Stadtteil Setterich
 1. Vorstellung der Planung
 2. Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und der Behörden gem. § 4 (1) BauGB

7. Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 60 für Flächen westlich des Gewerbegebietes
 1. Vorstellung der Planung
 2. Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und der Behörden gem. § 4 (1) BauGB

8. Bebauungsplan Nr. 22 - Urweg -, Änderung Nr. 4, Stadtteil Baesweiler;
hier: Vereinfachte Änderung
 1. Aufstellungsbeschluss
 2. Vorschlag zur Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 13 (2) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 13 (3) BauGB

9. Anregungen gem. § 24 GO NRW, § 6 Hauptsatzung
 - 9.1 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 19 - Bahnhofstraße westlich - für ein Bauvorhaben in der Kirchgasse
 - 9.2 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 11 - An Gut Driesch - für ein Bauvorhaben Ecke Grengracht/Hofgracht
 - 9.3 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3 - Gewerbegebiet für eine Nutzungsänderung im Gebäude an der Werner-von-Siemens-Straße 1
 - 9.4 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 - Haldenvorgelände -
 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 - Haldenvorgelände -
 2. Beschluss zur Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB

10. Basisuntersuchung „Nahversorgung für die Außenorte der Stadt Baesweiler
11. Gestaltung der Kreisverkehrsplätze im Bereich L 225/K 27;
hier: Vorstellung der Planungen
12. Baumschutz;
hier: Verkehrssicherheit der städtischen Ahornbäume in der Alexanderstraße
13. Begrünung der Wolfsgasse;
hier: Vorstellung der Planung
14. Sachstandsbericht zu den Baumaßnahmen im CarlAlexanderPark
15. Verbesserung der Verkehrssicherheit auf dem Radweg entlang der Halde;
hier: Vorstellung der Planung
16. Vorstellung des Spielplatzkonzeptes der Stadt Baesweiler
17. Information über die Planungen anderer Städte und Gemeinden
18. Mitteilungen der Verwaltung
19. Anfragen von Ausschussmitgliedern

B) Nichtöffentliche Sitzung:

20. Vergabe des Auftrages zum Ausbau der Straße „Am Brückchen“ in Beggendorf

21. Vergabe des Jahresvertrages für die Herstellung von Kanalhausanschlüssen sowie Erneuerung und Instandsetzung von Straßenabläufen, Kanalschächten und Fahrbahndecken im Stadtgebiet Baesweiler für die Zeit vom 01.04.2008 bis 31.03.2010

22. Vergabe von Arbeiten im Rahmen von Hausmeisterverträgen:
 1. Bodenbelag und Estricharbeiten
 2. Verglasungsarbeiten
 3. Elektroinstallationsarbeiten
 4. Heizungs- und Sanitärinstallationsarbeiten
 5. Lüftungsinstallationsarbeiten

hier: Bekanntgabe der Submissionsergebnisse (Tischvorlage)

23. Vergabe von Ingenieurleistungen zur inneren Erschließung des Bebauungsplangebietes Nr. 3 C/Nordspange

24. Erstellung eines integrierten Handlungskonzeptes - Soziale Stadt Setterich Nord -;

hier: Auftragsvergabe

25. Mitteilungen der Verwaltung

26. Anfragen von Ausschussmitgliedern