

Einladung

Am **Dienstag**, dem **29.04.2008** findet eine öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses statt, zu der ich Sie hiermit einlade.

Sitzungstermin: **17.00 Uhr**

Sitzungsort: **Verwaltungsgebäude Setterich**

Nach der Sitzung des Stadtrates findet eine Begehung des CarlAlexanderParks statt.

(J. Burghardt)

Tagesordnung:

A) Öffentliche Sitzung:

1. Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 61, für Flächen des Ortszentrums Setterich
 1. Vorschlag zum Aufstellungsbeschluss
 2. Vorstellung der Planung
 3. Beschluss zur Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB

2. Bebauungsplan Nr. 94 - Ortszentrum Setterich -, Stadtteil Setterich
 1. Vorschlag zum Aufstellungsbeschluss
 2. Vorstellung der Planung
 3. Beschluss zur Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB

3. Bebauungsplan Nr. 88 - Zentrum Baesweiler -, Änderung Nr. 1, Stadtteil Baesweiler
 1. Vorschlag zur Genehmigung des Dringlichkeitsbeschlusses vom 07.04.2008 zur Änderung des Bebauungsplanes
 2. Vorstellung der Planung
 3. Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB

4. Satzung über die Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 88 - Zentrum Baesweiler -, Änderung Nr. 1, vom 08.04.2008

5. Anregungen gem. § 24 GO NRW, § 6 Hauptsatzung
 - 5.1 Bebauungsplan Nr. 68 - Dorfstraße -, Stadtteil Floverich;
hier: Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB
 1. Vorschlag zum Aufstellungsbeschluss
 2. Beschluss zur Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 13 (2) 2 BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 13 (2) 3 BauGB

- 5.2 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 12.3 - Settericher Weg - für ein Bauvorhaben, Josefstraße 21, Stadtteil Loverich
6. Vorstellung der Planung für die innere Erschließung im Bereich des Gewerbegebietes des Bebauungsplanes Nr. 3 C - Gewerbegebiet Nord -
7. Abwasserkonzept der Stadt Baesweiler;
hier: 4. Fortschreibung für die Jahre 2008 bis 2013 und 2014 bis 2019
8. Mitteilungen der Verwaltung
9. Anfragen von Ausschussmitgliedern

B) Nichtöffentliche Sitzung:

10. Vergabe des Auftrages für die Einrichtung des Bergfoyers, CarlAlexanderPark;
hier: Bekanntgabe des Submissionsergebnisses (Tischvorlage)
11. Vergabe des Auftrages für den Abbruch der ehemaligen Tankstelle in Baesweiler-Setterich, Hauptstraße 118;
hier: Bekanntgabe des Submissionsergebnisses (Tischvorlage)
12. Beauftragung eines Energiekonzeptes für die energetische Gebäudesanierung
13. Mitteilungen der Verwaltung
14. Anfragen von Ausschussmitgliedern