

### Einladung

Am **Dienstag**, dem **31.03.2009** findet eine öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses statt, zu der ich Sie hiermit einlade.

Sitzungstermin:     **18.00 Uhr**

Sitzungsort:       **Verwaltungsgebäude Baesweiler**

---

(J. Burghardt)

### Tagesordnung:

#### **A) Öffentliche Sitzung:**

1.     Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 15.01.2009
  
2.     Einzelhandelsstandort und Zentrenkonzept der Stadt Baesweiler
  1.     Vorstellung des Konzeptes
  
  2.     Beschlussvorschlag zum Erlass des Entwurfes des Einzelhandelsstandortes und Zentrenkonzept der Stadt Baesweiler und der Baesweiler Liste zur Definition der nahversorgungsrelevanten sowie zentrenrelevanten Sortimente

3. Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 62 - Zentraler Versorgungsbereich Baesweiler als Hauptzentrum -, Stadtteil Baesweiler
  1. Vorschlag zum Aufstellungsbeschluss
  2. Vorstellung der Planung
  3. Beschlussvorschlag zur Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB
  
4. Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 63 - Zentraler Versorgungsbereich als Stadtteilzentrum Setterich - Stadtteil Setterich
  1. Vorschlag zum Aufstellungsbeschluss
  2. Vorstellung der Planung
  3. Beschlussvorschlag zur Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB
  
5. Energetische Sanierung Gymnasium der Stadt Baesweiler;  
hier: Vorstellung der Planungen
  
6. Bebauungsplan Nr. 3 C - Gewerbegebiet nordwestlich -, Änderung Nr. 3, Stadtteil Baesweiler
  1. Auswertung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen
  2. Beschlussvorschlag zur Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB
  
7. Bebauungsplan Nr. 3 D - Gewerbegebiet Nord -, Stadtteil Baesweiler
  1. Auswertung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen
  2. Vorschlag zum Beschluss des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 3 D - Gewerbegebiet Nord - als Satzung gem. § 10 BauGB

8. Bebauungsplan Nr. 13.5 - Änderung Nr. 1 -
  1. Vorschlag zum Aufstellungsbeschluss
  2. Vorstellung der Planung
  3. Beschlussvorschlag zur Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB
  
9. Bebauungsplan Nr. 77 - Kloshaus -, Änderung Nr. 2, Stadtteil Oidtweiler
  1. Auswertung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen
  2. Beschlussvorschlag zur Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB
  
10. Bebauungsplan Nr. 95 - Auf der Schell -, Stadtteil Floverich
  1. Vorschlag zum Aufstellungsbeschluss
  2. Vorstellung der Planung
  3. Beschlussvorschlag zur Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB
  
11. Anregungen gem. § 24 GO NRW, § 6 Hauptsatzung;
  - 11.1 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 58 - Am Bildchen - gem. § 31 BauGB
  - 11.2 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 81 - Bahnhofstraße II - gem. § 31 BauGB

12. Information über die Beteiligung der Stadt an Planungen anderer Städte und Gemeinden
13. Mitteilungen der Verwaltung
14. Anfragen von Ausschussmitgliedern

**B) Nichtöffentliche Sitzung:**

15. Erteilung eines Auftrages für die Umlegungsvermessung des Bebauungsplanes Nr. 90 - Hinter den Füllen -
16. Vergabe des Auftrages für den Neubau des Brückenbauwerkes Nr. 6 „Auf der Schell“ in Baesweiler-Floverich
17. Vergabe des Auftrages für die Instandsetzung/Erneuerung von Wirtschaftswegen im Stadtgebiet Baesweiler
18. Vergabe des Auftrages für die Sanierung des Tennenplatzes am Sportplatz in Setterich (Wolfsgasse)
19. Vergabe des Auftrages für die Kanalumlegung Emil-Mayrisch-Straße/Im Bongert in Baesweiler Setterich
20. Vergabe von Ingenieurleistungen zur Planung des Bebauungsplanes 54 - Technologieforum CarlAlexanderPark - (Kanal- und Baustraße)
21. Erweiterung der offenen Ganztagschule Grengracht  
- Grengrachtschule - Verwaltungstrakt / Sanierung Flachdach und Wärmedämmung;  
hier: Gesamtvergabe des Auftrages für die Dachdecker- und Zimmerarbeiten

22. Hallenbad Parkstraße;  
hier: Vergabe des Auftrages zur Sanierung der GFK-Wasserrutsche
23. Vergabe von Arbeiten im Rahmen von Hausmeisterverträgen
  - 23.1 Elektroinstallationsarbeiten
  - 23.2 Dachdeckungs-, Abdichtungs- und Klempnerarbeiten
24. Mitteilungen der Verwaltung
25. Anfragen von Ausschussmitgliedern