

### Einladung

Am **Dienstag**, dem **23.03.2010** findet eine öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses statt, zu der ich Sie hiermit einlade.

Sitzungstermin:      **ca. 18.00 Uhr (nach Besichtigung Gymnasium)**

Sitzungsort:        **Verwaltungsgebäude Baesweiler**

---

(F. Reinartz)

***Vor der Sitzung findet ab 17.00 Uhr eine Besichtigung des Gymnasiums statt.***

### Tagesordnung:

#### **A) Öffentliche Sitzung:**

1.      Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 02.02.2010
  
2.      Bebauungsplan Nr. 94 - Ortszentrum Setterich -, Änderung Nr. 1, Stadtteil Setterich
  1.      Auswertung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen
  
  2.      Vorschlag zum Beschluss des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 94 - Ortszentrum Setterich -, Änderung Nr. 1, als Satzung gem. § 10 BauGB

3. Bebauungsplan Nr. 90 - Hinter den Füllen -, Änderung Nr. 2, Stadtteil Oidtweiler
  1. Auswertung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen
  2. Vorschlag zum Beschluss des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 90 - Hinter den Füllen -, Änderung Nr. 2, als Satzung gem. § 10 BauGB
  
4. Bebauungsplan Nr. 91 - Hubertusstraße -, Änderung Nr. 1, Stadtteil Beggendorf
  1. Auswertung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen
  2. Vorschlag zum Beschluss des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 91 - Hubertusstraße -, Änderung Nr. 1, als Satzung gem. § 10 BauGB
  
5. Bebauungsplan Nr. 13.5, Änderung Nr. 1, Stadtteil Beggendorf
  1. Auswertung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen
  2. Vorschlag zum Beschluss des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 13.5, Änderung Nr. 1, als Satzung gem. § 10 BauGB

6. Bebauungsplan Nr. 7 A - Nordring westlich -, Änderung Nr. 6, Stadtteil Setterich
  1. Vorschlag zum Aufstellungsbeschluss der Änderung Nr. 6 mit Gebietsabgrenzung
  2. Vorstellung der Planung
  3. Beschlussvorschlag zur Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB
  
7. Bebauungsplan Nr. 24 - Drosselstraße/Feldstraße -, Änderung Nr. 2, Stadtteil Baesweiler
  1. Vorschlag zum Aufstellungsbeschluss der Änderung Nr. 2 mit Gebietsabgrenzung
  2. Vorstellung der Planung
  3. Beschlussvorschlag über die Art und Weise der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB
  
8. Bebauungsplan Nr. 11 - Gut Driesch -, Änderung Nr. 16, Stadtteil Baesweiler
  1. Vorschlag zum Aufstellungsbeschluss der Änderung Nr. 16 mit Gebietsabgrenzung
  2. Vorstellung der textlichen Änderung
  3. Beschlussvorschlag zur Art und Weise der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB
  
9. Erlass einer Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 11 - Gut Driesch -;  
hier: Für die Grundstücke Gemarkung Baesweiler, Flur 11, Flurstücke Nrn. 369 und 409, gelegen im Bereich Reyplatz/Ecke Carlstraße

10. Energetische Optimierung kommunaler Bestandsgebäude der Stadt Baesweiler - integrale Planungsphase, DBU-Studie  
hier: Vorstellung des Endberichtes
11. Mitteilungen der Verwaltung
12. Anfragen von Ausschussmitgliedern

**B) Nichtöffentliche Sitzung:**

13. Kanalsanierung Grünstraße  
hier: Vergabe von Ingenieurleistungen
14. Vergabe des Jahresauftrages für die Erstellung/Reparatur von Kanalhausanschlüssen, Schächten, Straßenabläufen sowie Instandsetzungsarbeiten von Fahrbahndecken in öffentlichen Verkehrsflächen
15. Kanalerneuerung Stichstraße Kapellenstraße incl. Pumpstation;  
hier: Vergabe der Erd-, Kanal- und Straßenbauarbeiten
16. Vergabe des Auftrages zur Kanalerneuerung Petronellastraße (Aachener Straße - Haus Nr. 18)
17. Vergabe der Herstellung und Pflege der ökologischen Ausgleichsflächen im Bebauungsplangebiet Nr. 81 (Steinzeitsiedlung Oidtweiler)
18. Vergabe der Erstellung des Spielplatzes im Bebauungsplangebiet Nr. 81 (Steinzeitsiedlung Oidtweiler)

19. Energetische Sanierung Grengrachtschule, Trakt III (Konjunkturpaket II);  
hier: Vergabe des Auftrages für
  1. Wärmedämmverbundsystemarbeiten
  2. Fensterarbeiten
  3. Rohbauarbeiten
  4. Dachdeckerarbeiten
  5. Gerüstbauarbeiten
  
20. Turnhalle Wolfsgasse;  
hier: Sanierung der Hallenfassade (Glasbausteinfläche)
  
21. Energetische Sanierung des Gymnasiums der Stadt Baesweiler; I. Bauabschnitt - Trakt III/IV;  
hier: Vergabe des Auftrages für Dachdecker- und Zimmererarbeiten
  
22. Energetische Sanierung des Gymnasiums der Stadt Baesweiler, Neubau einer Mensa;  
hier: Vergabe des Auftrages für
  1. Trockenbauarbeiten
  2. Estricharbeiten
  3. Fliesen- und Betonsteinarbeiten
  
23. Hausmeisterverträge für verschiedene städtische Gebäude der Stadt Baesweiler;  
hier: Vergabe des Auftrages für
  1. Lüftungsinstallationsarbeiten
  2. Heizungs- und Sanitärinstallationsarbeiten sowie Reinigungsarbeiten an Heizkesseln und Brennern
  
24. Mitteilungen der Verwaltung
  
25. Anfragen von Ausschussmitgliedern