

Einladung

Am **Dienstag**, dem **21.02.2006** findet eine öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses statt, zu der ich Sie hiermit einlade.

Sitzungstermin: **17.00 Uhr**
(Treffpunkt: Wendehammer Carlstraße zur Besichtigung der Baumaßnahme Carl-Alexander-Park. Festes Schuhwerk wird empfohlen.)

Anschließend:

Sitzungsort: **ab 18.00 Uhr** Verwaltungsgebäude Baesweiler

(J. Burghardt)

Tagesordnung:

A) Öffentliche Sitzung:

1. Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 13.12.2005

2. Bebauungsplan Nr. 3 - Gewerbegebiet -, Änderung Nr. 16, Stadtteil Baesweiler;
 1. Auswertung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Behörden und Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen und Bedenken

 2. Vorschlag zur Ausfertigung des Rechtsplanes und zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB

3. Bebauungsplan 3 A - Gewerbegebiet östlich -, Stadtteil Baesweiler
 1. Auswertung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Behörden und Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen und Bedenken
 2. Vorschlag zur Ausfertigung des Rechtsplanes und zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB

4. Bebauungsplan 3 B - Gewerbegebiet nordwestlich -, Änderung Nr. 1, Stadtteil Baesweiler
 1. Auswertung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Behörden und Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen und Bedenken
 2. Vorschlag zur Ausfertigung des Rechtsplanes und zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB

5. Bebauungsplan 3 C - Gewerbegebiet westlich, Stadtteil Baesweiler
 1. Auswertung der im Rahmen der Offenlegung vorgebrachten Anregungen und Bedenken
 2. Vorschlag zum Beschluss des Bebauungsplanes Nr. 3 C - Gewerbegebiet westlich - mit Begründung und textlichen Festsetzungen als Satzung gemäß § 10 BauGB

6. Bebauungsplan 7 - Nordring -, Änderung Nr. 1, Stadtteil Setterich
 1. Auswertung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen und Bedenken.
 2. Vorschlag zur Ausfertigung des Rechtsplanes und zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB

7. Bebauungsplan Nr. 20 - neben der alten Schule -, Änderung Nr. 1, Stadtteil Oidtweiler
 1. Auswertung der im Rahmen der Offenlegung vorgebrachten Anregungen und Bedenken
 2. Vorschlag zum Beschluss des Bebauungsplanes Nr. 20 - neben der alten Schule -, Änderung Nr. 1, mit Begründung und textlichen Festsetzungen als Satzung gemäß § 10 BauGB

8. Bebauungsplan Nr. 54 - Haldenvorgelände -, Änderung Nr. 5, Stadtteil Baesweiler
 1. Auswertung der im Rahmen der Offenlegung vorgebrachten Anregungen und Bedenken
 2. Vorschlag zum Beschluss des Bebauungsplanes Nr. 54 - Haldenvorgelände -, Änderung Nr. 5, mit Begründung und textlichen Festsetzungen als Satzung gemäß § 10 BauGB

9. Bebauungsplan Nr. 81 - Bahnhofstraße II -, Stadtteil Oidtweiler
 1. Auswertung der im Rahmen der Offenlegung vorgebrachten Anregungen und Bedenken
 2. Vorschlag zum Beschluss des Bebauungsplanes Nr. 81 - Bahnhofstraße II - mit Begründung und textlichen Festsetzungen als Satzung gemäß § 10 BauGB

10. Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 49, Stadtteil Puffendorf
 1. Auswertung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Behörden und Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen und Bedenken
 2. Vorschlag zur Ausfertigung des Rechtsplanes und zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB

11. Bebauungsplan Nr. 84 - Aldenhovener Straße/Lovericher Straße -, Stadtteil Puffendorf
 1. Auswertung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Behörden und Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen und Bedenken
 2. Vorschlag zur Ausfertigung des Rechtsplanes und zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB

12. Bebauungsplan Nr. 86 - Wolfsgasse -, Stadtteil Setterich
 1. Auswertung der im Rahmen der Offenlegung vorgebrachten Anregungen und Bedenken
 2. Vorschlag zum Beschluss des Bebauungsplanes Nr. 86 - Wolfsgasse - mit Begründung und textlichen Festsetzungen als Satzung gemäß § 10 BauGB

13. Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 51, Stadtteil Baesweiler
 1. Auswertung der im Rahmen der Offenlegung vorgebrachten Anregungen und Bedenken
 2. Vorschlag zum Beschluss des Entwurfes zur Änderung Nr. 51 des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht als Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 51

14. Bebauungsplan Nr. 87 - Otto-Hahn-Straße -, Stadtteil Baesweiler
 1. Auswertung der im Rahmen der Offenlegung vorgebrachten Anregungen und Bedenken
 2. Vorschlag zum Beschluss des Bebauungsplanes Nr. 87 - Otto-Hahn-Straße - mit Begründung als Satzung gem. § 10 BauGB

15. Änderung Nr. 7 des Bebauungsplanes Nr. 4 - In der Schaf -, Stadtteil Baesweiler
 1. Vorschlag zum Aufstellungsbeschluss mit Gebietsabgrenzung
 2. Vorstellung des Planinhaltes
 3. Beschluss über die Art und Weise der Öffentlichkeitsbeteiligung
16. Beschlussvorschlag zum Erlass einer Satzung über eine Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 4 - In der Schaf -, Stadtteil Baesweiler
17. Änderung Nr. 14 des Bebauungsplanes Nr. 11 - Gut Driesch -, Stadtteil Baesweiler
 1. Vorschlag zum Aufstellungsbeschluss mit Gebietsabgrenzung
 2. Vorstellung des Planinhaltes
 3. Beschluss über die Art und Weise der Öffentlichkeitsbeteiligung
18. Beschlussvorschlag zum Erlass einer Satzung über eine Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 11 - Gut Driesch -, Stadtteil Baesweiler
19. Änderung Nr. 3 des Bebauungsplanes Nr. 18 - Am Feuerwehrturm -, Stadtteil Baesweiler
 1. Vorschlag zum Aufstellungsbeschluss mit Gebietsabgrenzung
 2. Vorstellung des Planinhaltes
 3. Beschluss über die Art und Weise der Öffentlichkeitsbeteiligung
20. Beschlussvorschlag zum Erlass einer Satzung über eine Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 18 - Am Feuerwehrturm -, Stadtteil Baesweiler
21. Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes Nr. 46 E - Reyplatz -, Stadtteil Baesweiler
 1. Vorschlag zum Aufstellungsbeschluss mit Gebietsabgrenzung
 2. Vorstellung des Planinhaltes
 3. Beschluss über die Art und Weise der Öffentlichkeitsbeteiligung
22. Beschlussvorschlag zum Erlass einer Satzung über eine Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 46 E - Reyplatz -, Stadtteil Baesweiler

23. Bebauungsplan Nr. 88 - Zentrum Baesweiler-, Stadtteil Baesweiler
 1. Vorschlag zum Aufstellungsbeschluss mit Gebietsabgrenzung
 2. Vorstellung des Planinhaltes
 3. Beschluss über die Art und Weise der Öffentlichkeitsbeteiligung
24. Beschlussvorschlag zum Erlass einer Satzung über eine Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 88 - Zentrum Baesweiler -, Stadtteil Baesweiler
25. Bebauungsplan Nr. 89 - Zentrum Setterich -, Stadtteil Setterich
 1. Vorschlag zum Aufstellungsbeschluss mit Gebietsabgrenzung
 2. Vorstellung des Planinhaltes
 3. Beschluss über die Art und Weise der Öffentlichkeitsbeteiligung
26. Beschlussvorschlag zum Erlass einer Satzung über eine Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 89 - Zentrum Setterich -, Stadtteil Setterich
27. Bebauungsplan Nr. 60 - Alsdorfer Straße II -, Änderung Nr. 1, Stadtteil Oidtweiler
 1. Vorschlag zum Aufstellungsbeschluss mit Gebietsabgrenzung
 2. Vorstellung des Planinhaltes
 3. Beschluss über die Art und Weise der Öffentlichkeitsbeteiligung
28. Beschlussvorschlag zum Erlass einer Satzung über eine Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 60 - Alsdorfer Straße II -
29. Anregungen gemäß § 24 GO NRW, § 6 der Hauptsatzung
 - 29.1 Antrag auf Änderung Nr. 2 des Bebauungsplanes Nr. 55 - Im Kirchwinkel -, Stadtteil Baesweiler
 1. Vorschlag zum Aufstellungsbeschluss mit Gebietsabgrenzung
 2. Vorstellung des Planinhaltes
 3. Beschluss über die Art und Weise der Öffentlichkeitsbeteiligung

- 29.2 Antrag auf Änderung Nr. 52 des Flächennutzungsplanes für Flächen nordöstlich der Goethestraße, Stadtteil Beggendorf
- 29.3 Antrag auf Änderung Nr. 2 des Bebauungsplanes Nr. 24 - Drossel-/Feldstraße -, Stadtteil Baesweiler
1. Vorschlag zum Aufstellungsbeschluss mit Gebietsabgrenzung
 2. Vorstellung des Planinhaltes
 3. Beschluss über die Art und Weise der Öffentlichkeitsbeteiligung
- 29.4 Antrag auf Befreiung gemäß § 31 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 16 - Im Weinkeller -, Stadtteil Setterich
30. Umgestaltung des Spielplatzes „Finkenstraße“ im Stadtteil Baesweiler;
hier: Vorstellung der Planung
31. Signalisierung des Kreuzungsbereiches L 225/Siegenkamp;
hier: Abbindung von Wirtschaftswegen auf die L 225 als Ausgleich
32. Vorstellung der Planung zum Straßenendausbau des Bebauungsplangebietes Nr. 51/70 - Siegenkamp West - und der Straße Siegenkamp, ab Hermannstraße bis Einmündung Jülicher Straße
33. Vorstellung der Planung für den Straßenausbau der Carl-Alexander-Straße im Stadtteil Beggendorf von „Am Bildchen“ bis „Fischgracht“
34. Vorstellung der Planung zur Erschließung des Baugebietes BP 80 - Ederener Weg - in Setterich
35. Vorstellung des Umbau- und Erweiterungskonzeptes der Ganztags Hauptschule Goetheschule
36. Mitteilungen der Verwaltung
37. Anfragen von Ausschussmitgliedern

B) Nichtöffentliche Sitzung

38. Übernahme der Regenüberlaufbecken RÜB Beggendorf und RÜB Loverich durch den Wasserverband Eifel-Rur (WVER)
39. Vergabe des Auftrages zur Herstellung der Flächen für den ökologischen Ausgleich zum Bebauungsplan Nr. 80 - Ederener Weg -, Stadtteil Setterich

40. Vergabe von Ingenieurleistungen im Rahmen der Umsetzung Carl-Alexander-Park
41. Vergabe des Auftrages zur Anlegung des Bergparks im Rahmen der Realisierungsstufe 1, Carl-Alexander-Park
42. Erschließung des Bebauungsplangebietes Nr. 30 - Alsdorfer Straße - und des Bebauungsplangebietes Nr. 60 - Alsdorfer Straße II -;
hier: Abschluss eines Vertrages über die Herstellung einer Erschließungsanlage
43. Mitteilungen der Verwaltung
44. Anfragen von Ausschussmitgliedern