

### **Einladung**

Am **Dienstag**, dem **06.02.2007** findet eine öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses statt, zu der ich Sie hiermit einlade.

Sitzungsort:        **17.00 Uhr**    Verwaltungsgebäude **Setterich**

---

(J. Burghardt)

### **Tagesordnung:**

#### **A) Öffentliche Sitzung:**

1.     Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 12.12.2006
  
2.     Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 54, Stadtteil Setterich
  1.     Auswertung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB eingegangenen Stellungnahmen
  2.     Vorschlag zur Erstellung des Rechtsplanes zur Änderung Nr. 54 des Flächennutzungsplanes und zur Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB und zur Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB
  
3.     Bebauungsplan Nr. 3 C - Gewerbegebiet westlich -, Änderung Nr. 2, Stadtteil Baesweiler
  1.     Auswertung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB eingegangenen Stellungnahmen
  2.     Vorschlag zur Erstellung des Rechtsplanes zur Änderung Nr. 2 des Bebauungsplanes Nr. 3 C - Gewerbegebiet westlich - und zur Offenlegung gem. § 3 (2) und zur Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB

4. Bebauungsplan Nr. 6 - Mariastraße -, Änderung Nr. 8, Stadtteil Baesweiler
  1. Auswertung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen
  2. Vorschlag zum Beschluss des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 6 - Mariastraße -, Änderung Nr. 8, als Satzung gem. § 10 BauGB
  
5. Bebauungsplan Nr. 48 - Am Stiefel -, Änderung Nr. 5, Stadtteil Baesweiler
  1. Auswertung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen
  2. Vorschlag zum Beschluss des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 48 - Am Stiefel -, Änderung Nr. 5, als Satzung gem. § 10 BauGB
  
6. Bebauungsplan Nr. 79 - Adenauerring/Raiffeisenstraße -, Änderung Nr. 1, Stadtteil Setterich
  1. Auswertung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen
  2. Vorschlag zum Beschluss des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 79 - Adenauerring/Raiffeisenstraße -, Änderung Nr. 1, als Satzung gem. § 10 BauGB

7. Bebauungsplan Nr. 81 - Bahnhofstraße II -, Änderung Nr. 1, Stadtteil Oidtweiler
  1. Auswertung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen
  2. Vorschlag zum Beschluss des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 81 - Bahnhofstraße II -, Änderung Nr. 1, als Satzung gem. § 10 BauGB
  
8. Bebauungsplan Nr. 89 - Zentrum Setterich -, Änderung Nr. 1, Stadtteil Setterich
  1. Auswertung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen
  2. Vorschlag zum Beschluss des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 89 - Zentrum Setterich -, Änderung Nr. 1, als Satzung gem. § 10 BauGB
  
9. Anregungen gem. § 24 GO NW und § 6 Hauptsatzung
  - 9.1 Bebauungsplan Nr. 72 - Aachener Straße/Innenbereich -, Stadtteil Baesweiler
    1. Vorschlag zum Aufstellungsbeschluss der Änderung Nr. 3 mit Gebietsabgrenzung
    2. Vorstellung der Planung
    3. Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und der Behörden gem. § 4 (1) BauGB
  
  - 9.2 Antrag auf Befreiung gem. § 31 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 52 - Hauptstraße/Andreasstraße -, Stadtteil Setterich
  
  - 9.3 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 - Ringstraße -, Stadtteil Baesweiler

10. Umbau des Regenüberlaufbeckens (RÜB)/Regenrückhaltebeckens (RRB) Arnold-Sommerfeld-Ring zu einem Bodenfilter einschließlich Erstellung eines Verbindungssammlers im Zusammenhang mit der Erschließung des Carl-Alexander-Parks und Erweiterung des Gewerbegebietes;  
hier: Vorstellung der Planung
11. Abtragung des Erdwalles Sportplatz Wolfsgasse zwischen Rasen- und Ascheplatz in Setterich
12. Straßendausbau im Bereich Siegenkamp West;  
hier: Bildung einer Erschließungseinheit nach § 130 Abs. 2 Satz 3 BauGB
13. Mitteilungen der Verwaltung
14. Anfragen von Ausschussmitgliedern

**B) Nicht öffentliche Sitzung**

15. Vergabe des Auftrages zur Errichtung des Bergplateaus auf der Halde Carl-Alexander
16. Vergabe von Ingenieurleistungen für das Gebäude Bergfoyer
17. Mitteilung der Verwaltung
18. Anfragen von Ausschussmitgliedern